

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

	Šifra kantona	Broj neposredne pogodbe
Broj ugovora: 4142/2002	03	38

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1153293,
koju zastupa ovlaštena osoba Bahrija Tanović,

I

R. br	Prezime (ime oca) i ime	Adresa	Apsolutni iznos kapitala KM	Relativni iznos kapitala %
1.	Muharemagić Nedžad	Tuzla	72.083,00	87,85736

(u daljem tekstu: **Kupac**).

Član 1.

Predmet kupoprodaje je: Državni kapital preduzeća DD "Antikorozija" Tuzla u nominalnom iznosu 72.083,00 KM (87,85736% ukupnog kapitala), na adresi Mije Keroševića 24, Tuzla, koji nosi registarski broj 030400062, na javnom pozivu-neposredna pogodba 38.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na neposrednoj pogodbi, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena											1									0	0	KM	
Uplaćeni depozit																							
Ostalo za uplatu											1										0	0	KM
Gotovinski popust																							
Ukupno											1										0	0	KM
Gotovina											1										0	0	KM
Certifikati																							

Gotovinski iznos ponuđene cijene u novcu Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima neposredne pogodbe Kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

1. Cijena 1,00 KM (jednaKM),

2. *Obavezno preuzimanje 32 (tridesetdva) postojeća zaposlena radnika i 23 (dvadesettri) radnika prema članu 143. Zakona o radu preduzeća DD "Antikorozijska" Tuzla danom uvođenja u posjed u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 godine,*
3. *Ulaganja u stalna sredstva u iznosu od 16.500,00 KM (šesnaesthiljadapetstotina KM) u toku prve godine od dana uvođenja u posjed, specificirana po strukturi i vrijednosti datoj u ponudi koja je sastavni dio ovog Ugovora,*
4. *Ulaganje u obrtna sredstva u iznosu od 1.000,00 KM (hiljaduKM) u toku prvih tri mjeseca od dana uvođenja u posjed,*
5. *Zadržavanje osnovne djelatnosti preduzeća..*

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja u iz člana 3. stav 1. tačka 3. I 4. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati Kupcu predmet neposredne pogodbe u stanju kakvo je navedeno u Prospektu neposredne pogodbe.

Upis vlasništva nad kapitalom izvršit će Kupac u korist preduzeća DD "Antikorozijska" Tuzla nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 32 (tridesetdva) radnika preduzeća DD "Antikorozijska" Tuzla.

Kupac se obavezuje da će saglasno zakonskim propisima izvršiti obavezu koja proističe iz primjene člana 143. Zakona o radu.

Član 6.

Prodavac je dužan predati, a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za neposrednu pogodbu, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 8.

Prodavac je dužan u prospektu i katalogu neposredne pogodbe navesti materijalne nedostatke predmeta neposredne pogodbe koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće DD "Antikorozijska" Tuzla izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet kapital preduzeća koji je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, ili dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz člana 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto

prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseci, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 14.10.2002. godine

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

M.P.

(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)