

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

| | | | |
|--------------------------|---------------|--------------|----------------|
| | Šifra kantona | Broj tendera | Šifra ponuđača |
| Broj ugovora: 3062 /2001 | 03 | 508 | ČI 32109591 |

Sklopljen između:

1. Kantonalna agencija za privatizaciju u TK (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),
matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1087797
koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2. Čeliković Izet iz Banovića
(u daljem tekstu: **Kupac**)

Član 1.

Predmet kupoprodaje je: DD "Dekor" Banovići- preduzeće u cjelini,
na adresi Branilaca Banovića br. 34, Banovići,
koji nosi registarski broj 030100014,
na javnom pozivu-tenderu 508.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu,
po sljedećoj specifikaciji:

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------|
| Ponuđena cijena | | | | | | 2 | 6 | 4 | 0 | 6 | 3 | , | 2 | 4 | KM |
| Uplaćeni depozit | | | | | | | 3 | 2 | 6 | 0 | 0 | , | 0 | 0 | KM |
| Ostalo za uplatu | | | | | | 2 | 3 | 1 | 4 | 6 | 3 | , | 2 | 4 | KM |
| Gotovinski popust | | | | | | | | | | | | , | | | |
| Ukupno | | | | | | 2 | 3 | 1 | 4 | 6 | 3 | , | 2 | 4 | KM |
| Gotovina | | | | | | | 5 | 9 | 8 | 2 | 2 | , | 1 | 3 | KM |
| Certifikati | | | | | | 1 | 7 | 1 | 6 | 4 | 1 | , | 1 | 1 | KM |

Gotovinski iznos ponuđene cijene u novcu Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

1. Cijena 264.063,24 KM (dvjestošezedesetčetirihiľadešezedesettri KMdvadesetčetiripfeninga),
2. Obavezno preuzimanje 24 (dvadesetčetiri) radnika preduzeća DD "Dekor" Banovići danom uvođenja u posjed i dodatno zapošľavanje 3 (tri) radnika u roku od 3 mjeseca nakon uvođenja u posjed, a sve u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 godine,

3. *Ulaganja u stalna sredstva u iznosu od 76.500,00 KM (sedamdesetšesthiljadpetstotina KM) u toku prve godine od dana uvođenja u posjed, specificirana po strukturi i vrijednosti kako slijedi:*

| | |
|---|--------|
| 1. <i>Pokretni vijčani kompresorski agregat tip D8 VK-1007</i> | 45.000 |
| 2. <i>Pokretna pjeskara 4001</i> | 2.500 |
| 3. <i>Skafander za zaštitu radnika pri radu kom. 2</i> | 2.200 |
| 4. <i>Visokotlačno armirano crijevo 300-500 mm u dužini od 50 m</i> | 1.800 |
| 5. <i>Putnički automobil</i> | 25.000 |

4. *Ulaganje u obrtna sredstva u iznosu od 40.000,00 KM (četrdesethiljada KM) u toku prva tri mjeseca nakon uvođenja u posjed.*

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja u stalna sredstva iz člana 3. stav 1. tačka 3. i 4. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati Kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Upis vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac u korist preduzeća DD "Dekor" Banovići nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 24 (dvadesetčetiri) radnika DD "Dekor" Banovići.

Član 6.

Prodavac je dužan predati, a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 8.

Prodavac je dužan u tenderskom prospektu i katalogu navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće DD "Dekor" Banovići izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet kapital preduzeća koji je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz člana 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseci, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava dva primjerka, a tri zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

Tuzla, 19.06.2001. godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)