

**UGOVOR**  
**O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA**  
**(obavezni elementi)**

	Šifra kantona	Broj tendera	Šifra ponuđača
Broj ugovora: 3933/99	03	83	005

Sklopljen između:

1. Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla (mjesto, ulica i broj), Ul. 18. Hrvatske brigade br.25 (u daljnjem tekstu **Prodavac**),

Matični broj u registru poslovnih subjekata prodavca 1051075

koga zastupa ovlaštena osoba Zahirović Sejfudin

2.

**Kupci**

- a) Dozić Said , Tuzla sa vlasničkim udjelom od 28%,
- b) Karić Nusret , Srebrenik sa vlasničkim udjelom od 27%,
- c) Krlić Obran, Banovići, sa vlasničkim udjelom od 15%
- d) Bektić Ramiz, Tuzla sa vlasničkim udjelom od 15%,
- e) Izmirlić Nesib, Gračanica sa vlasničkim udjelom od 15%,

koje zastupa ovlaštena osoba Dozić Said.

**Član 1.**

Predmet kupoprodaje je DD "Drina" Tuzla – preduzeće u cjelini ,(opis predmeta), Husino, Cerik - Tuzla(adresa), koji nosi registarski broj 030100046, na javnom pozivu-tenderu 83 (oznaka i broj tendera),

nekretnina koja se nalazi u nekretninama upisanim u KO \_\_\_\_\_ u ZK ulošku broj \_\_\_\_\_.

Br. katastarske čestice	Oznaka nekretnine	Površina m <sup>2</sup>

**Član 2.**

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

<b>Ponuđena cijena</b>										5	0	0	0	0	,	0	0	<b>KM</b>
<b>Uplaćeni depozit</b>										4	8	4	4	,	0	0	<b>KM</b>	
<b>Ostalo za uplatu</b>										4	5	1	5	6	,	0	0	<b>KM</b>
<b>Gotovinski popust</b>															,			<b>KM</b>
<b>Ukupno</b>										4	5	1	5	6	,	0	0	<b>KM</b>
<b>Gotovina</b>										1	2	6	5	6	,	0	0	<b>KM</b>
<b>Certifikati</b>										3	2	5	0	0	,	0	0	<b>KM</b>

Iznos ponuđene cijene, umanjen za iznos uplaćenog depozita u novcu , Kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj 12200-795-16 (KM) koji se vodi kod ZPP Tuzla (Poslovna jedinica ZPP), u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora.

Gotovinski dio kupoprodajne cijene mora iznositi najmanje 35% od ukupne cijene.  
Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 7 ( sedam) dana od dana potpisivanja ugovora

### **Član 3.**

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti slijedeće uvjete:  
*(naveste relevantne elemente ponude sa kojom je kupac pobijedio na tenderu, kao i uvjete čije se ispunjavanje tražilo Javnim pozivom za učešće na tenderu, kao i način i rokove ispunjavanja)*

1. *Cijena 50.000,00 KM,*
2. *Preuzimanje 6 radnika prodavca i povećanje broja zaposlenih od 4 radnika na period od 2 godine,*
3. *Nova finansijska ulaganja od 30.000,00 u toku prve godine od kupovine*

Kupac se obavezuje da će zaposlenim radnicima obezbijediti ostvarivanje svih prava utvrđenih Zakonom i općim aktima preduzeća

Kupac se obavezuje da će, ukoliko ne izvrši obaveze iz člana 3. stav 2. ovog Ugovora, zaposlenim radnicima isplatiti otpremninu utvrđenu zakonom ili drugi sporazumom utvrđeni iznos.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko ne izvrši preuzete obaveze iz stava 1. tačka 2., stava 2. i 3. ovog Ugovora platiti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK iznos utvrđen po formuli: broj radnika X najniža plaća X 24 mjeseca.

Kupac se obavezuje da će nova finansijska ulaganja iz člana 3. stav 1 tačka 3 prijaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

### **Član 4.**

Dokaze o uplati kupac je dužan dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK.

Prodavac će predati kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Prenos vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene. Do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene kupac ne može vršiti promet nepokretnim i pokretnim stvarima koje su predmet prodaje putem tendera i zaključenja ovog ugovora.

### **Član 5.**

Kupac je dužan preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 7 (sedam) dana po izvršenoj uplati punog iznosa kupoprodajne cijene.

### **Član 6.**

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender.

### **Član 7.**

Prodavac je dužan u tenderskom prospektu i katalogu navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

### **Član 8.**

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene.

**Član 9.**

U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je sud u mjestu održavanja tendera.

**Član 10.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan, a dva zadržava tenderska komisija.

**Član 11.**

Posebne odredbe o kojima su se ugovorne strane saglasile:

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštenog zastupnika  
i žig prodavca)

Tuzla, 30.11.1999. godine  
(mjesto i datum)

M.P.  
(ovjerava nadležna agencija kantona/županije)