

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

	Šifra kantona	Broj tendera	Šifra ponuđača
Broj ugovora: 4807/2000	03	327	ABA 2000

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1080857

koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2. (u daljem tekstu: **Kupac**)

RB	Prezime i ime	ADRESA	UDIO
1	Rahmanović Zijad	Banovići	0,7089
2	Jagodić Edhem	Đurđevik	0,7028
3	Kadrić Šefika	Lukavac	0,1551
4	Demirović Mirzeta	Banovići	0,1886
5	Lapandić Hasan	Banovići	1,0284
6	Salkić Hamdo	Banovići	3,7181
7	Muslimović Ibrahim	Tuzla	0,4016
8	Čorhodžić Amir	Banovići	0,3027
9	Abdulahović Muhamed	Banovići	0,8367
10	Bešić Zihnija	Banovići	0,8306
11	Modrić Mujo	Banovići	1,0542
12	Hadžiosmanović Abdulah	Banovići	0,5263
13	Kukić Rasim	Banovići	0,6176
14	Šabanović Đulaga	Banovići	3,3530
15	Čehajić Džafer	Banovići	0,6998
16	Lesjak Slavko	Banovići	0,0699
17	Baluković Rešid	Banovići	0,5689
18	Stojčinović Jadranka	Banovići	0,3133
19	Babić Zdenko	Banovići	0,0395
20	Brigić Senaid	Banovići	0,2309
21	Bajrić Emin	Banovići	0,2272
22	Husić Enes	Banovići	0,7058
23	Bećirović Sejfo	Banovići	1,1775
24	Kudumović Mirsad	Banovići	0,7743
25	Lugavić Azem	Banovići	0,2342
26	Šehić Redžo	Banovići	0,9097

27	Mujić Džemal	Banovići	0,8428
28	Šehić Kasim	Banovići	0,6182
29	Ahmetović Avdija	Banovići	0,2646
30	Oručević Amira	Banovići	0,2029
31	Lugavić Zlatija	Banovići	0,1490
32	Živković Fatima	Živinice	0,3377
33	Saletović Sejdefa	Banovići	0,1493
34	Alispahić Redžo	Banovići	0,8206
35	Hasić Alija	Banovići	0,8002
36	Fazlović Zijad	Banovići	0,9097
37	Mušanović Mustafa	Banovići	0,8093
38	Lačić Azem	Banovići	0,7089
39	Salamović Fadila	Banovići	0,2820
40	Žunić Avdo	Banovići	0,7713
41	Šahbazović Hamdija	Banovići	0,7089
42	Rizvić Muhamed	Banovići	0,7089
43	Bečić Šerif	Banovići	0,8428
44	Ikanović Kasim	Banovići	0,9097
45	Ogrešević Esad	Banovići	0,0699
46	Mehić Zihad	Banovići	0,7180
47	Bijelić Ismet	Banovići	0,7454
48	Trumić Zijad	Živinice	0,2939
49	Đerzić Nusret	Banovići	0,6845
50	Pozderović Mehmed	Banovići	0,1670
51	Handžić Muhamed	Banovići	0,8385
52	Alić Sefer	Banovići	0,4959
53	Saračević Salih	Banovići	0,2534
54	Ahmetović Amir	Banovići	0,6964
55	Hasić Sead	Banovići	0,7880
56	Bajrić Đulaga	Banovići	0,4929
57	Saletović Zijad	Banovići	1,0071
58	Lapandić Jakub	Banovići	0,7697
59	Hasić Zirajeta	Banovići	0,1725
60	Čabrić Šahza	Banovići	0,1725
61	Kudumović Osman	Banovići	0,8428

62	Ferhatbegović Fuad	Tuzla	0,6845
63	Glibanović Šaban	Banovići	0,7058
64	Duraković Uzejr	Banovići	0,1916
65	Džananović Razija	Banovići	1,0101
66	Halilović Nusret	Banovići	0,0699
67	Mešić Muharem	Banovići	0,7393
68	Šarić Mustafa	Banovići	0,6785
69	Ibralić Bahrija	Banovići	0,7089
70	Mušanović Bilal	Banovići	0,8428
71	Čerkezović Mehmed	Živinice	0,2525
72	Parić Fazila	Banovići	0,7697
73	Pirić Rifet	Banovići	0,9036
74	Tiratlić Mujo	Banovići	0,8184
75	Brkić Husejn	Banovići	0,8701
76	Pozderović Safet	Banovići	0,8032
77	Hasić Husein	Banovići	0,7393
78	Rahmanović Rifet	Banovići	0,7089
79	Saletović Šemso	Banovići	0,6906
80	Turbić Jasminka	Banovići	0,0517
81	Šarić Ismet	Banovići	0,7737
82	Hasić Mehmed	Banovići	0,7089
83	Kovačević Ibrahim	Banovići	0,4837
84	Gruhonjić Jasminka	Banovići	0,1125
85	Agić Izeta	Banovići	0,6640
86	Rahmanović Izeta	Banovići	0,6085
87	Ivičević) Jadranka	Banovići	1,2243
88	Bojić Ekrem	Banovići	0,8428
89	Husić Nevres	Banovići	0,7156
90	Husanović Brajko	Banovići	0,6304
91	Čamdžić Muzafir	Banovići	0,1916
92	Uzunić Fuad	Tuzla	0,0973
93	Kasumović Rifet	Banovići	0,0436
94	Imamović Alija	Banovići	0,8428
95	Imamović Bego	Banovići	0,8428
96	Aličić Fehim	Banovići	1,0101

97	Jahić Adem	Banovići	1,1775
98	Cirer Josip	Banovići	0,3803
99	Mujagić Mirsad	Živinice	0,7454
100	Račić Ljiljana	Tuzla	0,7058
101	Šahinović Dinka	Banovići	0,2342
102	Kurtić Šahza	Banovići	1,2992
103	Alić Muharem	Banovići	0,6176
104	Kočić Mujo	Banovići	0,6785
105	Kudumović Ramo	Banovići	0,7697
106	Mehinović Meho	Banovići	1,1775
107	Ljevšić Zejnil	Banovići	0,7195
108	Modrić Omer	Banovići	0,7147
109	Selmanović Admir	Banovići	1,0101
110	Karahodžić Adem	Banovići	0,2646
111	Sejdinović Esad	Banovići	0,6073
112	Hasić Ibrahim	Banovići	0,7758
113	Saletović Šaban	Banovići	0,7089
114	Mahmutbegović Irfan	Đurđevik	1,3479
115	Konaković Fadil	Banovići	1,0101
116	Čulahović Amra	Banovići	0,3742
117	Kahrimanović Esad	Živinice	0,5135
118	Mahovkić Edhem	Banovići	0,5750
119	Brigić Nezir	Banovići	1,0582
120	Fazlić Mehmed	Banovići	0,3985
121	Kahrimanović Zajko	Banovići	1,0436
122	Kamberović Čazim	Banovići	0,0867
123	Marošević Ivica	Živinice	3,0184
124	Bundić Fikret	Tuzla	1,3448
125	Pendić Miroslav	Banovići	0,9036
126	Modrić Safet	Banovići	0,7393
127	Murguz Sejdo	Živinice	0,3742
128	Janjković Drago	Tuzla	0,4776
129	Ikanović Suljo	Banovići	0,9170
130	Terzić Izudin	Živinice	0,3711
131	Smajlović Safet	Banovići	0,4411

132	Omerović Hajrija	Banovići	1,0101
133	Sečnjak Slavko	Đurđevik	0,4411
134	Kamarić Izet	Živinice	0,3438
135	Bečić Kazafer	Banovići	3,3530
136	Rolović Ljiljana	Banovići	0,2068
137	Sinanović Hazba	Lukavac	0,2768
138	Dobrilović Branislav	Banovići	1,4323
139	Bojić Ramiz	Banovići	0,5081
140	Komadarić Edin	Banovići	0,4411
141	Mitrović Netka	Banovići	0,2403
142	Popaja Džemal	Ilidža	0,3742
143	Sarić Zijad	Banovići	0,3382

a koje zastupa Bečić Kazafer po punomoći Ov. 1026/2000 od 31.03.2000. godine izdate od Općinskog suda Banovići.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je Preostali dio državnog kapitala DD "Elektroremont" Banovići – paket dionica u postupku velike privatizacije u nominalnom iznosu od 3.533.869,00 KM (78,31292%), odnosno 35.339 dionica po nominalnoj vrijednosti od 100,00 KM za jednu dionicu, na adresi Omazići Banovići, koji nosi registarski broj 1080857, na javnom pozivu-tenderu 327.

Kupci na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom mogu utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću po svakom pojedinom kupcu saglasno partnerskom ugovoru.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena						3	2	8	6	6	6	0	,	9	0	KM
Uplaćeni depozit													,			KM
Ostalo za uplatu						3	2	8	6	6	6	0	,	9	0	KM
Gotovinski popust													,			
Ukupno						3	2	8	6	6	6	0	,	9	0	KM
Gotovina							3	5	3	3	8	7	,	0	0	KM
Certifikati						2	9	3	3	2	7	3	,	9	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj 12200-795-16 (KM) koji se vodi kod ZPP Tuzla (Poslovna jedinica ZPP), u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora

Član 3.

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Cijena 3.286.660.90KM (trimilionadvjestoosamdesetšeststotinašezdeset KMdevedesetpf)
2. Obavezno zadržavanje 152 (stopedesetdva) radnika preduzeća danom uvođenja u posjed i dodatno zapošljavanje 2 (dva) radnika u toku prve godine nakon uvođenja u posjed, a sve u radni odnos na neodređeno vrijeme, a najmanje na 3 (tri) godine.
3. Ulaganje novih finansijskih sredstava u iznosu od 250.000,00 (dvjestopedesethiljada KM) u toku prve godine nakon uvođenja u posjed specificirano po strukturi i vrijednosti kako slijedi:
 - za nabavku obrtnih sredstava 90.000,00 KM
 - za tekuću proizvodnju 80.000,00 KM
 - za unapređenje sistema kvalitete po standardima ISO-9002 30.000,00 KM
 - za dogradnju i modernizaciju ispitne stanice 50.000,00 KM
4. Proizvodnja za izvoz
5. Nastavak uvođenja sistema kvaliteta po standardima ISO- 9002

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 3. prijaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Prenos vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i zapošljavanja radnika iz člana 3. stav 1. tačka 2. ovog Ugovora.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ugovora.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Kantonalne agencije za privatizaciju u TK.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom ugovoru ima KAP u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseci, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK.

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 21.06.2000. godine
(mjesto i datum)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig prodavca)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)