

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

	Šifra kantona	Broj tendera	Šifra ponuđača
Broj ugovora: 7872 /2000	03	117	AZ -1852

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1075195

koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2.

R.br.	Prezime i ime	Apsolutni iznos kapitala KM	Relativni iznos kapitala %
1	Ademović Zlatko	1.974.722,92	67,236281
2	Alić Nijaz	13.554,64	0,461503
3	Alić Alma	13.554,64	0,461503
4	Avdić Ibrahim	7.455,05	0,253853
5	Bagarić Bernada	2.832,92	0,096428
6	Bašić Džana	5.069,44	0,172599
7	Čeliković Nihad	2.832,92	0,096504
8	Đaković Mirzeta	13.554,64	0,461503
9	Džaferagić Rasim	13.554,64	0,461503
10	Garagić Azra	4.473,03	0,152266
11	Hasanović Safija	13.554,64	0,461503
12	Ibrahimović Asmir	13.554,64	0,461503
13	Karabegović Jasna	5.218,54	0,177682
14	Kulhanek-Imamović Vesna	4.473,03	0,152266
15	Karić Himzo	13.554,64	0,461503
16	Matičević Viktor	13.554,64	0,461503
17	Marković Ljuba	5.099,26	0,173585
18	Maskijević Svjetlana	4.987,43	0,169792
19	Mišković Ana	2.691,27	0,091724
20	Omerbegović Hanumica	10.623,45	0,361737
21	Pirić Meliha	13.554,64	0,461503
22	Petrović Malina	2.832,92	0,096428
23	Petrić Jadranka	3.287,68	0,111905

24	Salihović Mirjana	12.748,14	0,434039
25	Softić Halima	7.455,05	0,253853
26	Tomić Mila	13.554,64	0,461503
27	Vrca Nadija	3.951,18	0,134513
28	Veladžić Edina	4.957,61	0,168806
29	Zubčević Nermin	13.419,10	0,456875
30	Šahmanović Hasiba	13.554,64	0,461503
		2.228.232,00	75,86767

(u daljem tekstu **Kupac**)

koje zastupa ovlaštena osoba Zlatko Ademović po punomoći Ov br. 8402/2000 od 13.11.2000. godine izdatoj od strane Općinskog suda Tuzla.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je : Ukupan državni kapital u DD "Farmacija" Tuzla-paket dionica u postupku velike privatizacije u nominalnom iznosu od 2.228.232,00 KM (75,8676% ukupnog kapitala) odnosno 22.282 dionica po nominalnoj vrijednosti od 100,00 KM za jednu dionicu ; Grmečka bb Tuzla ; koji nosi registarski broj 030400015; na javnom pozivu-tenderu 117 .

Kupci na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom mogu utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću po svakom pojedinom kupcu saglasno partnerskom ugovoru.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena					3	2	8	7	7	7	7	,	0	0	KM
Uplaćeni depozit						2	2	2	8	2	3	,	0	0	KM
Ostalo za uplatu					3	0	6	4	9	5	4	,	0	0	KM
Gotovinski popust												,			
Ukupno					3	0	6	4	9	5	4	,	0	0	KM
Gotovina												,			KM
Certifikati					3	0	6	4	9	5	4	,	0	0	KM

Uplaćeni depozit u iznosu od 222.823,00 KM sastavni je dio kupoprodajne cijene.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

1. Cijena 3.287.777,00 (trimilionadvjestoosamdesetsedamhiljadasedamstosedamdesetsedam) KM,
2. Obavezno zadržavanje 29 (dvadesetdevet) radnika preduzeća DD "Farmacija" Tuzla danom uvođenja u posjed u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na dvije godine i dodatno zapošljavanje 15 drugih radnika u roku od 12 mjeseci od dana uvođenja u posjed u radni odnos na neodređeno vrijeme,
3. Nova finansijska ulaganja od 415.000,00 (četiristotinetnaesthiljada) KM u toku prve godine od dana uvođenja u posjed.

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 3. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati Kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Upis vlasništva na nekretninama izvršiti će Kupac u korist preduzeća DD "Farmacija" Tuzla nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 29 (dvadesetdevet) radnika DD "Farmacija" Tuzla danom uvođenja u posjed u radni odnos na neodređeno vrijeme.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ugovora.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 24 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig prodavca)

Tuzla, 17. 11. 2000. godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)