

3. Nova finansijska ulaganja od 20.000,00 KM u roku od 1 (jedne) godine od momenta kupovine.

4. Zadržavanje sadašnjeg sjedišta preduzeća.

Kupac se obavezuje da će zaposlenim radnicima obezbijediti ostvarivanje svih prava utvrđenih Zakonom i općim aktima preduzeća

Kupac se obavezuje da će, ukoliko ne izvrši obaveze iz člana 3. stav 2. ovog Ugovora, zaposlenim radnicima isplatiti otpremninu utvrđenu zakonom ili drugi sporazumom utvrđeni iznos.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko ne izvrši preuzete obaveze iz stava 1. tačka 2., stava 2. i 3. ovog Ugovora platiti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK iznos utvrđen po formuli: broj radnika X najniža plaća X 24 mjeseca.

Kupac se obavezuje da će nova finansijska ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 3. prijaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 4.

Prodavac će predati kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Prenos vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene kupac ne može vršiti promet nepokretnim i pokretnim stvarima koje su predmet prodaje putem tendera i zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Kupac je dužan preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 7 (sedam) dana po izvršenoj uplati punog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 6.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender.

Član 7.

Prodavac je dužan u tenderskom prospektu i katalogu navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 8.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene.

Član 9.

U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je sud u mjestu održavanja tendera.

Član 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan, a dva zadržava tenderska komisija.

Član 11.

Posebne odredbe o kojima su se ugovorne strane saglasile:

Kontrolu nad sprovođenjem odredbi ovog Ugovora vršiti će Kantonalna agencija za privatizaciju u TK

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig prodavca)

Tuzla, 01.09.1999. godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava nadležna agencija kantona/županije)