

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

	Šifra kantona	Broj tendera	Šifra ponuđača
Broj ugovora: 4656/2002	03	524	ZMAJ

Sklopljen između:

1.Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1165127,

koju zastupa ovlaštena osoba Bahrija Tanović,

i

R. br	Prezime i ime	Adresa	Apsolutni iznos kapitala KM	Relativni iznos kapitala %
1	Topčagić Husein	Gradačac	55.340,64	24
2	Mahmutović Mehmedalija	Gradačac	46.117,20	20
3	Šabanović Hašim	Gradačac	23.058,60	10
4	Iskrić Mujo	Gradačac	2.767,03	1,2
5	Hadžiefendić Fahir	Gradačac	2.767,03	1,2
6	Bratanović Omer	Gradačac	5.534,07	2,4
7	Karabegović Mudir	Gradačac	2.767,03	1,2
8	Fazlić Begajeta	Gradačac	2.767,03	1,2
9	Hasukić Mersed	Gradačac	2.767,03	1,2
10	Nalić Safija	Gradačac	2.767,03	1,2
11	Begović Mirsad	Gradačac	27.670,32	12
12	Selimović Meliha	Gradačac	13.604,58	5,9
13	Begović Faruk	Gradačac	2.767,03	1,2
14	Prnjat Muhamed	Gradačac	23.058,60	10
15	Sivić Mustafa	Gradačac	16.832,78	7,3
	Ukupno		230.586,00	100,00

(u daljem tekstu: **Kupac**), koje zastupa Topčagić Husein, na osnovu Ugovora o zajedničkom učešću na tenderu OV. br. 3023/2002 od 05.11.2002. godine ovjerenog od strane Općinskog suda Gradačac.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je: Državni kapital preduzeća JP "Gradačački sajam" Gradačac u nominalnom iznosu 230.586,00 KM (100 % ukupnog kapitala), na adresi Husein kapetana Gradašćevića bb, Gradačac koji nosi registarski broj 030100054, na javnom pozivu-tenderu 524.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena						2	3	2	8	9	2	,	0	0	KM
Uplaćeni depozit							2	3	0	5	9	,	0	0	KM
Ostalo za uplatu						2	0	9	8	3	3	,	0	0	KM
Gotovinski popust												,			
Ukupno						2	0	9	8	3	3	,	0	0	KM
Gotovina							5	8	4	5	3	,	0	0	KM
Certifikati						1	5	1	3	8	0	,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene u novcu Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koju plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Cijena 232.892,00 KM (dvijestotinetridesetdvijehiljadeosamstotinadevedesetdvijeKM),
2. Obavezno preuzimanje 15 (petnaest) radnika preduzeća JP "Gradačački sajam" Gradačac danom uvođenja u posjed, u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 godine,
3. Ulaganja u stalna i obrtna sredstva u iznosu od 80.000,00 KM (osamdesethiljada KM) u toku prve godine od dana uvođenja u posjed, specificirana po strukturi i vrijednosti kako slijedi:
 - Opremanje konferencijske sale i kancelarije (namještaj i stolice) 15.000,00 KM
 - Tehnička oprema (ozvučenje velike dvorane i konferencijske sale) 15.000,00 KM
 - Sajamska oprema 20.000,00 KM
 - Obrtna sredstva 30.000,00 KM
4. Zadržavanje osnovne djelatnosti preduzeća.

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je da u privrednom društvu obezbijedi ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja u stalna sredstva iz člana 3. stav 1. tačka 3. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati Kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Upis vlasništva nad kapitalom izvršiti će Kupac u korist preduzeća JP "Gradačački sajam" Gradačac nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 15 (petnaest) radnika JP "Gradačački sajam" Gradačac.

Član 6.

Prodavac je dužan predati, a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 8.

Prodavac je dužan u tenderskom prospektu i katalogu navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće JP "Gradačački sajam" Gradačac izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet kapital preduzeća koji je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz člana 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseci, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 12.12.2002.godine

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

M.P.

(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)