

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

	Šifra kantona	Broj tendera
Broj ugovora: 1063/2001	03	7

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1241915

koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2.

R.br	Prezime i ime	Apsolutni iznos kapitala KM	Relativni iznos kapitala %
1	Bajramović Halid	11.794,48	0,71
2	Beširović Midhat	13.621,79	0,82
3	Bistrić Halid	20.764,93	1,25
4	Bukvarević Muharem	17.442,54	1,05
5	Ćosić Nermin	1.827,31	0,11
6	Ćosić Ramiz	25.748,51	1,55
7	Džinić Nusret	2.824,03	0,17
8	Djedović Fikret	16.778,06	1,01
9	Djedović Razim	10.963,88	0,66
10	H.Efendić Nasir	16.944,18	1,02
11	Hećimović Dževdet	18.605,37	1,12
12	Halilković Šuhreta	13.954,03	0,84
13	Halilović Hazim	30.067,61	1,81
14	Halilović Raif	14.286,27	0,86
15	Ibreljić Ekrem	29.403,13	1,77
16	Iskrić Muhamed	11.130,00	0,67
17	Kamberović Razim	14.618,51	0,88
18	Kamberović Sulejman	10.797,76	0,65
19	Klopić Amir	19.768,21	1,19
20	Lipovac Zahir	23.256,72	1,40
21	M.Čehajić Redžep	22.426,12	1,35
22	Mehić Mustafa	29.070,90	1,75
23	Mehinović Mirsad	16.611,94	1,00
24	Muminović Agan	11.296,12	0,68
25	Muminović Redžo	11.296,12	0,68

26	Okanović Suad	22.260,00	1,34
27	Pašalić Husnija	21.097,16	1,27
28	Pavlić Milka	24.087,31	1,45
29	Ramić Miralem	14.286,27	0,86
30	Sendić Suad	13.621,79	0,82
31	Skenderović Suada	24.087,31	1,45
32	Šaldić Amir	996,72	0,06
33	Šakić Hajrudin	23.090,60	1,39
34	Terzić Midhat	24.917,91	1,50
35	Udvinčić Izet	16.611,94	1,00
36	Udvinčić Sabiha	14.286,27	0,86
37	Softić Sead	124.589,55	7,50
38	Tomić Manda	124.589,55	7,50
39	Džihanović Husein	124.589,55	7,50
40	Mutevelić Seka	124.589,55	7,50
	UKUPNO:	1.113.000,00	67,00

(u daljem tekstu **Kupac**)

koje zastupa ovlaštena osoba Ibreljić Ekrem po punomoći Ov br. II-3/2001 od 24.01.2001. godine izdatoj od strane Općinskog suda Gradačac.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je : Paket dionica (11.130 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 1.113.000,00 KM ili 67% ukupnog kapitala DD "Graps" Gradačac ; sa sjedištem 25. novembar bb., Gradačac; na javnom pozivu-tenderu br. 7 .

Kupci na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom mogu utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću po svakom pojedinom kupcu saglasno partnerskom ugovoru.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena					2	9	5	0	0	0	0	,	0	0	KM
Upłaćeni depozit							5	5	6	5	0	,	0	0	KM
Ostalo za uplatu					2	8	9	4	3	5	0	,	0	0	KM
Gotovinski popust												,			
Ukupno					2	8	9	4	3	5	0	,	0	0	KM
Gotovina						2	3	9	3	5	0	,	0	0	KM
Certifikati					2	6	5	5	0	0	0	,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima tendera Kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Nove investicije prema poslovnom planu za prvu, drugu i treću godinu

Kupac je ponudio i ispunit će nove investicije kako slijedi:

- 1.1. U prvoj godini iznos od 120.000,00 KM (stotinudvadesethiljadaKM), koje će uložiti isključivo u novcu za nabavku opreme i alata za servis i remont vozila,
- 1.2. U drugoj godini iznos od 80.000,00 KM (osamdesethiljadaKM) koje će uložiti isključivo u novcu za nabavku opreme i alata za ispitnu stanicu i rekonstrukciju postojećih objekata,
- 1.3. U trećoj godini iznos od 35.000,00 KM (tridesetpethiljadaKM) koje će uložiti isključivo u novcu za nabavku opreme za baždarenje tahografa, te opreme na TKS s ciljem podizanja nivoa usluga odnosno tehničke ispravnosti vozila.

2. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 40 (četrdeset) postojećih zaposlenih radnika preduzeća DD "Graps" Gradačac u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine i zapošljavanje novih radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme u skladu sa planom poslovanja za prvu, drugu i treću godinu, kako slijedi:

- 2.1. U prvoj godini 6 (šest) novih radnika,
- 2.2. U drugoj godini 3 (tri) nova radnika i
- 2.3. U trećoj godini 3 (tri) nova radnika,

sa napomenom da je poslovnim planom za zapošljavanje novih radnika predvidio njihovu kvalifikacionu strukturu kao i potrebna zanimanja istih.

Kupac je u poslovnom planu naznačio da očekuje, nakon realizacije investicionih aktivnosti, da isplaćuje i isplatit će prosječnu neto plaću u prvoj godini 365,00 KM, u drugoj godini 400,00 KM i u trećoj godini 450,00 KM.

3. Cijena

Kupac je ponudio cijenu od 2.950.000,00 KM (dvamilionadevetstopedesethiljada KM) koju će platiti na slijedeći način:

- 3.1. Dio kupovne cijene u iznosu od 295.000,00 KM u gotovu novcu (10% ponudene cijene) po umanjenju uplaćenog depozita u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora i
- 3.2. Dio kupovne cijene u iznosu od 2.655.000,00 KM u privatizacijskim certifikatima (90% ponudene cijene) u roku od 30 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

4. Kupac je ponudio i obavezuje se na zadržavanje postojeće djelatnosti preduzeća DD "Graps" Gradačac.

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovra, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 1. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati Kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Upis vlasništva na nekretninama izvršiti će Kupac u korist preduzeća DD "Graps" Gradačac nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 38 (tridesetosam) postojećih zaposlenih radnika DD "Graps" Gradačac danom uvođenja u posjed.

Kupac se obavezuje da će saglasno zakonskim propisima izvršiti obavezu za 2 (dva) radnika koja proističe iz primjene člana 143. Zakona o radu.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće DD "Graps" Gradačac izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig prodavca)

Tuzla, 19.03.2001 godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)