

UGOVOR O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

	Šifra kantona	Broj tendera	Šifra ponuđača
Broj ugovora: 4105 /2000	03	378	Perspektiva

Sklopljen između:

1. Kantonalna agencija za privatizaciju u TK (u daljnjem tekstu **Prodavac**),
Matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 111205
koga zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović ,

2. Agić Asim, (u daljnjem tekstu: **Kupac**)

Član 1.

Predmet kupoprodaje je: DOO "Higijena" Tuzla- državni kapital u nominalnom iznosu 453.780,00 KM (51% ukupnog kapitala u postupku male privatizacije) ,
na adresi Obala Zmaja od Bosne, Tuzla
koji nosi registarski broj 030400001,
površine objekta 504 m², ukupne površine zemljišta 1330m²,
na javnom pozivu-tenderu 378 ,
nekretnine preduzeća upisane u :

Br. katastarske čestice	Oznaka nekretnine	Površina m ²
10/626 (st.pr.)	Kućište sa zgradom (KO Tuzla; ZKI br 11393)	1330
a što odgovara novom premjeru		
114(nv.pr.)	Kuća i zgrada Tuzlanskog odreda (KO Tuzla III; PL br 294/01)	504
	Ekonomsko dvorište Tuzlanskog odreda (KO Tuzla III; PL br 294/01)	826

Član 2.

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena							4	5	3	7	8	0	,	0	0	KM
Uplaćeni depozit								4	5	3	7	8	,	0	0	KM
Ostalo za uplatu							4	0	8	4	0	2	,	0	0	KM
Gotovinski popust													,			
Ukupno							4	0	8	4	0	2	,	0	0	KM
Gotovina							1	1	3	4	4	5	,	0	0	KM
Certifikati							2	9	4	9	5	7	,	0	0	KM

Iznos ponuđene cijene, umanjen za iznos uplaćenog depozita u novcu , Kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj 12200-795-16 (KM) koji se vodi kod ZPP Tuzla (Poslovna jedinica ZPP), u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora.

Gotovinski dio kupoprodajne cijene mora iznositi najmanje 35% od ukupne cijene.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora

Član 3.

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

1. Cijena 453.780,00 KM (četristopedesettrihiljadestamstoosamdesetKM),

2. *Obavezno preuzimanje 29 (dvadesetdevet) radnika preduzeća DOO "Higijena" Tuzla danom uvođenja u posjed i dodatno zapošljavanje 10 (deset) radnika u roku od 3 mjeseca nakon uvođenja u posjed, a sve u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 godine*
3. *Ulaganja u stalna sredstva u iznosu od 220.000,00 KM (dvjestodvadesethiljadaKM) u toku prve godine od dana uvođenja u posjed, specificirana po strukturi i vrijednosti kako slijedi:*

1. <i>Adaptacija zgrade</i>	100.000
2. <i>Nabavka nove opreme</i>	100.000
3. <i>Uređenje zemljišta</i>	20.000

4. *Zadržavanje postojeće djelatnosti preduzeća*
5. *Poslovno iskustvo i kadrovska osposobljenost na poslovima iz osnovne djelatnosti preduzeća*

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja u stalna sredstva iz člana 3. stav 1. tačka 3. prijaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Prenos vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i zapošljavanja radnika iz člana 3. stav 1. tačka 2. ovog Ugovora.

Kupac je saglasan da se na nekretnine koje su predmet ovog ugovora izvrši predbilježba u katastar nekretnina kojom se zabranjuje njen prenos na treća lica kao i zabrana hipotekarnog zalaganja nekretnina koje su predmet ovog ugovora sve do ispunjenja svih obaveza po ovom ugovoru.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8.

Prodavac je dužan u tenderskom prospektu i katalogu navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Prodavac je odgovoran za predmet prodaje iz ovog ugovora, ukoliko treća osoba postavi zahtjev koji isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a o čijem postojanju kupac nije obaviješten, niti je pristao da kupi stvar opterećenu tim pravom.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, Kantonalna agencija za privatizaciju u TK će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Kantonalne agencije za privatizaciju u TK.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom ugovoru ima KAP u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseci, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih kupac zadržava dva primjerka, a tri zadržava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK.

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig prodavca)

Tuzla, 12.05.2000.godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)