

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

	Šifra kantona
Broj ugovora: 3392/2002	03

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),
matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1158171,
koju zastupa ovlaštena osoba Bahrija Tanović,

i
2.

RB	PREZIME I IME	ADRESA	Apsolutni iznos kapitala KM	Relativni iznos kapitala %
1	ALAGIĆ ŠEFIKA	Tuzla	1.161,58	0,008204
2	AVDAGIĆ NIHADA	Tuzla	2.323,22	0,016408
3	ANDRIĆ SREČKO	Tuzla	1.936,00	0,013673
4	ANDRIĆ MILICA	Tuzla	1.161,58	0,008204
5	ANDRIĆ SMILJA	Tuzla	3.872,01	0,027347
6	ARAPOVIĆ HAJRO	Tuzla	1.161,58	0,008204
7	BAJRIĆ NERMIN	Tuzla	1.161,58	0,008204
8	BAKIĆ HUSNIJA	Tuzla	7.744,02	0,054693
9	BAHIĆ AMIRA	Tuzla	1.936,00	0,013673
10	BEKTIĆ SENAD	Tuzla	3.872,01	0,027347
11	BRDJAK JUSO	Tuzla	1.161,58	0,008204
12	CRNKIĆ JASMIN	Tuzla	1.161,58	0,008204
13	ČAVALIĆ SENAD	Tuzla	6.969,60	0,049224
14	ĆOSIĆ SLAVKO	Tuzla	9.292,43	0,065629
15	ĆOSIĆ ESAD	Tuzla	3.872,01	0,027347
16	ĆOSIĆ MIRSAĐ	Tuzla	1.161,58	0,008204
17	DELIĆ ENISA	Tuzla	968,00	0,006837
18	DELIĆ ĆAZIM	Tuzla	1.161,58	0,008204
19	DIVKOVIĆ DRAGICA	Tuzla	1.936,00	0,013673

20	DŽAMBIĆ NIHADA	Tuzla	2.323,22	0,016408
21	DŽANIĆ BEGZADA	Tuzla	1.936,00	0,013673
22	DJELADINOVIĆ RUVEJD	Tuzla	1.936,00	0,013673
23	DJORDIJEVSKA DESANKA	Tuzla	6.969,60	0,049224
24	FRANJIĆ DUBRAVKO	Tuzla	7.744,02	0,054693
25	FEJZIĆ ORHAN	Tuzla	636.674,00	4,496617
26	ERIĆ ANICA	Tuzla	1.936,00	0,013673
27	GRABOVAC TOMA	Tuzla	1.936,00	0,013673
28	HATIĆ SELMA	Tuzla	2.323,22	0,016408
29	HUSEMANOVIĆ ŠAHA	Tuzla	2.323,22	0,016408
30	HODŽIĆ LJILJANA	Tuzla	3.872,01	0,027347
31	HASKIĆ ZIJAD	Tuzla	3.872,01	0,027347
32	IBRANOVIĆ BEDIMA	Tuzla	5.033,59	0,035551
33	H.MUHAMEDOVIĆ MILICA	Tuzla	1.548,79	0,010939
34	HUSARKIĆ SENADA	Tuzla	968,00	0,006837
35	HURIĆ HAJRUDIN	Tuzla	1.936,00	0,013673
36	ISIĆ RADOSVETA	Tuzla	2.323,22	0,016408
37	ISAKOVIĆ ELMANA	Tuzla	2.323,22	0,016408
38	IMAMOVIĆ EVEL	Tuzla	2.323,22	0,016408
39	JAHIĆ NERMIN	Tuzla	2.323,22	0,016408
40	JAHIĆ MUHIBA	Tuzla	1.936,00	0,013673
41	JAHIĆ DAMIR	Tuzla	580,79	0,004102
42	JAHIĆ DUŠANKA	Tuzla	1.936,00	0,013673
43	JAVRIĆ JASMINA	Tuzla	1.161,58	0,008204
44	KOVAČEVIĆ AMIRA	Tuzla	1.161,58	0,008204
45	KOVAČEVIĆ NERSAD	Tuzla	1.161,58	0,008204
46	KOVAČEVIĆ ANKICA	Tuzla	3.872,01	0,027347
47	KREŠIĆ DOBROSLAV	Tuzla	1.936,00	0,013673
48	KARIĆ SUADA	Tuzla	1.161,58	0,008204

49	KOVČIĆ NEVZETA	Tuzla	774,42	0,005469
50	KAJTAZOVIĆ HANKA	Tuzla	2.323,22	0,016408
51	KUHAR BERNARD	Tuzla	3.872,01	0,027347
52	KOZAREVIĆ SADIKA	Lukavac	2.323,22	0,016408
53	LIVADIĆ FAKETA	Tuzla	774,42	0,005469
54	LAMEŠIĆ PEJO	Tuzla	3.872,01	0,027347
55	LEVENTIĆ KEMIJA	Tuzla	1.161,58	0,008204
56	MAHMUTOVIĆ JASMIN	Tuzla	1.936,00	0,013673
57	MAHMUTOVIĆ KEMAL	Tuzla	19.360,05	0,136734
58	MEMIŠEVIĆ FAKETA	Tuzla	1.936,00	0,013673
59	MIRKOVIĆ ZAGORKA	Tuzla	1.936,00	0,013673
60	MUJKANOVIĆ AZEMINA	Tuzla	1.936,00	0,013673
61	MORANKIĆ SAID	Tuzla	2.323,22	0,016408
62	MORANKIĆ SENKA	Tuzla	2.323,22	0,016408
63	MEHMEDINOVIĆ DEVLETA	Tuzla	1.161,58	0,008204
64	MANDŽO IZA	Tuzla	2.323,22	0,016408
65	MEHMEDINOVIĆ SENADA	Tuzla	3.872,01	0,027347
66	MUSTAFIĆ HAKIJA	Tuzla	1.936,00	0,013673
67	MUŠANOVIĆ SENADA	Tuzla	1.161,58	0,008204
68	MUJKIĆ IBRO	Tuzla	3.872,01	0,027347
69	OMERAGIĆ EMIRA	Tuzla	1.161,58	0,008204
70	OMIĆ SABINA	Tuzla	1.936,00	0,013673
71	OKIĆ NAFIJA	Tuzla	387,21	0,002735
72	OVČINA MIRSAĐ	Tuzla	5.808,01	0,041020
73	PIRIĆ HAZEMA	Tuzla	2.323,22	0,016408
74	PAPIĆ AIDA	Tuzla	2.323,22	0,016408
75	PRANJIĆ MIRJANA	Tuzla	1.161,58	0,008204
76	PEJIĆ ŠTEFICA	Tuzla	1.936,00	0,013673
77	PEJIĆ OLIVER	Tuzla	1.161,58	0,008204

78	RAMIĆ EMA	Tuzla	1.161,58	0,008204
79	RAJNER MARINA	Tuzla	9.680,02	0,068367
80	SIMIĆ AMALIJA	Tuzla	1.936,00	0,013673
81	SRABOVIĆ RUŽICA	Tuzla	1.161,58	0,008204
82	SRABOVIĆ ELVIS	Tuzla	1.161,58	0,008204
83	SMAJIĆ HAŠIMA	Tuzla	1.161,58	0,008204
84	SIVAC JELENA	Tuzla	2.323,22	0,016408
85	SPREČIĆ ENVER	Tuzla	4.646,43	0,032816
86	SAKIĆ ŠABAN	Tuzla	1.936,00	0,013673
87	SAKIĆ ŠEHZADA	Tuzla	1.936,00	0,013673
88	SULJETOVIĆ MAJDA	Tuzla	3.872,01	0,027347
89	SINANOVIĆ FUAD	Tuzla	4.646,43	0,032816
90	ŠEHOVIĆ JADRANKA	Tuzla	2.323,22	0,016408
91	ŠLJIVAK ERMINA	Tuzla	1.936,00	0,013673
92	ŠIŠIĆ BILJANA	Tuzla	2.323,22	0,016408
93	TANJIĆ ŠAHBAZ	Tuzla	3.872,01	0,027347
94	TRAKIĆ BEHIJA	Tuzla	2.323,22	0,016408
95	TOKIĆ VERA	Tuzla	1.936,00	0,013673
96	ČAVALIĆ ALEM	Tuzla	1.936,00	0,013673
97	TABAKOVIĆ GORDANA	Tuzla	1.936,00	0,013673
98	TRGOVČEVIĆ MIRJANA	Tuzla	1.936,00	0,013673
99	TUČIĆ EDIB	Tuzla	2.323,22	0,016408
100	TOPALOVIĆ ŽELJKO	Tuzla	774,42	0,005469
101	VALJEVAC HELENA	Tuzla	1.548,79	0,010939
102	ZUKIĆ IFETA	Tuzla	3.872,01	0,027347
103	ĆEREMIĆ MEVLIJA	Tuzla	1.936,00	0,013673
104	MEHMEDOVIĆ FEHIM	Tuzla	1.936,00	0,013673
105	OMERAGIĆ DAMIR	Tuzla	1.161,58	0,008204
106	BAŠIĆ NEDIM	Tuzla	1.161,58	0,008204

Gotovinski iznos ponuđene cijene u novcu Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima neposredne pogodbe Kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Nove investicije prema poslovnom planu za prvu, drugu i treću godinu

Kupac je ponudio i ispunit će nove investicije kako slijedi:

R. br	Opis investicije	I godina	II godina	III godina	Ukupno
1.	Hidroizolacija bazena	300.000			300.000
2.	Adaptacija krova	300.000			300.000
3.	Informacioni sistem		100.000		100.000
4.	Sitan inventar		200.000		200.000
5.	Oprema za ugostiteljstvo		200.000	50.000	250.000
6.	Adaptacija smještajnih kapaciteta	4.400.000	4.500.000	4.950.000	13.850.000
	UKUPNO	5.000.000	5.000.000	5.000.000	15.000.000

Investiciona ulaganja će se izvršiti u novcu.

2. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 138 (stotintridesetosam) postojećih zaposlena radnika i 29 (dvadestdevet) radnika prema članu 143. Zakona o radu preduzeća Hotel "Tuzla" DD Tuzla u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine i zapošljavanje novih radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme za prvu, drugu i treću godinu, kako slijedi:

- 2.1. U prvoj godini 50 (pedeset) novih radnika,
- 2.2. U drugoj godini 5 (pet) novih radnika,
- 2.3. U trećoj godini 5 (pet) novih radnika.

3. Cijena

- 3.1. Kupac je ponudio cijenu od 1.750.000,00 KM (milionsedamstopedesethiljadaKM) u gotovini koju će platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. tačka 1. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Upis vlasništva nad kapitalom izvršit će Kupac u korist preduzeća Hotel "Tuzla" DD Tuzla nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 138 postojećih zaposlenih radnika preduzeća Hotel "Tuzla" DD Tuzla danom uvođenja u posjed.

Kupac se obavezuje da će saglasno zakonskim propisima izvršiti obavezu koja proističe iz primjene člana 143. Zakona o radu.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 65 (šezdesetpet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za neposrednu pogodbu.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta neposredne pogodbe koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće Hotel "Tuzla" DD Tuzla izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet dionice koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje Ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida Ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

Tuzla, 26.07.2002. godine

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)