

**UGOVOR**  
**O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA**  
**(obavezni elementi)**

|                       |               |              |                |
|-----------------------|---------------|--------------|----------------|
|                       | Šifra kantona | Broj tendera | Šifra ponuđača |
| Broj ugovora: 2896/99 | 03            | 17           | 1967           |

Sklopljen između:

Kantonalne agencije za privatizaciju u TK sa sedištem u Tuzli, 18. Hrvatske brigade br.25. (mjesto, ulica i broj), (u daljnjem tekstu **Prodavac**),

Jedinstveni matični broj

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 7 | 6 | 4 | 7 | 4 | 8 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|

koga zastupa ovlaštena osoba Karić Ramiz, zamjenik direktora Kantonalne Agencije za Privatizaciju Tuzla,

i (u daljnjem tekstu **Kupac**)

1. Muhamed Alić, sa vlasničkim udjelom 66,81%
2. Aid Pjanić, sa vlasničkim udjelom 18,97%
3. Jasmin Mešić, sa vlasničkim udjelom 14,22%

**Član 1.**

Predmet kupoprodaje je “Informativno kulturni centar Kalesija” – preduzeće u cjelini (opis predmeta), koji nosi registarski broj 030100035 na javnom tenderu 17 (oznaka i broj tendera) objavljenom u “Dnevnom avazu” 30.08.1999. g.

**Član 2.**

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

|                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |           |
|--------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|-----------|
| <b>Ponuđena cijena</b>   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 | 0 | 1 | 3 | 0 | , | 0 | 0 | <b>KM</b> |
| <b>Uplaćeni depozit</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | 3 | 0 | 1 | 3 | , | 0 | 0 | <b>KM</b> |
| <b>Ostalo za uplatu</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 7 | 1 | 1 | 7 | , | 0 | 0 | <b>KM</b> |
| <b>Gotovinski popust</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   | , |   |   | <b>KM</b> |
| <b>Ukupno</b>            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 | 7 | 1 | 1 | 7 | , | 0 | 0 | <b>KM</b> |
| <b>Gotovina</b>          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   | 7 | 5 | 3 | 2 | , | 5 | 0 | <b>KM</b> |
| <b>Certifikati</b>       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 9 | 5 | 8 | 4 | , | 5 | 0 | <b>KM</b> |

Iznos ponuđene cijene, umanjjen za iznos uplaćenog depozita u novcu, Kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj KM 12200-795-16 ili DEM 12200-795-2000016 koji se vodi kod ZPP Tuzla (Poslovna jedinica ZPP), u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora.

Gotovinski dio kupoprodajne cijene mora iznositi najmanje 35% od ukupne cijene.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP Tuzla u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

### **Član 3.**

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti slijedeće uvjete:  
*(naveste relevantne elemente ponude sa kojom je kupac pobijedio na tenderu, kao i uvjete čije se ispunjavanje tražilo Javnim pozivom za učešće na tenderu, kao i način i rokove ispunjavanja)*

1. Cijena – 30.130,00 KM
2. Zadržavanje 8 (osam) zaposlenih radnika na period od dvije godine.
3. Nova finansijska ulaganja od 11.500,00 KM u roku od 1 (jedne) godine od momenta kupovine.  
Kupac se obavezuje da će zaposlenim radnicima obezbijediti ostvarivanje svih prava utvrđenih Zakonom i općim aktima preduzeća

Kupac se obavezuje da će, ukoliko ne izvrši obaveze iz člana 3. stav 2. ovog Ugovora, zaposlenim radnicima isplatiti otpremninu utvrđenu zakonom ili drugi sporazumom utvrđeni iznos.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko ne izvrši preuzete obaveze iz stava 1. tačka 2., stava 2. i 3. ovog Ugovora platiti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK iznos utvrđen po formuli: broj radnika X najniža plaća X 24 mjeseca.

Kupac se obavezuje da će nova finansijska ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 3. prijaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

### **Član 4.**

Prodavac će predati kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.  
Prenos vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Do isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene kupac ne može vršiti promet nepokretnim i pokretnim stvarima koje su predmet prodaje putem tendera i zaključenja ovog ugovora

### **Član 5.**

Kupac je dužan preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 7 (sedam) dana po izvršenoj uplati punog iznosa kupoprodajne cijene.

### **Član 6.**

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender.

### **Član 7.**

Prodavac je dužan u tenderskom prospektu i katalogu navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

### **Član 8.**

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene.

### **Član 9.**

U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je sud u mjestu održavanja tendera.

**Član 10.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan, a dva zadržava tenderska komisija.

**Član 11.**

Posebne odredbe o kojima su se ugovorne strane saglasile:  
Kontrolu nad sprovođenjem odredbi ovog Ugovora vršit će kantonalna agencija za privatizaciju u TK.

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštenog zastupnika  
i žig prodavca)

Tuzla, 05.10.1999. godine  
(mjesto i datum)

M.P.  
(ovjerava nadležna agencija kantona/županije)