

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

Broj ugovora: 4252 /2000	Šifra kantona 03	Broj tendera 461	Šifra ponuđača 15670-RMNSD
--------------------------	---------------------	---------------------	-------------------------------

Sklopljen između:

1.Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1228366 koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2.(u daljnjem tekstu:**Kupci**)

Red. br.	Prezime i ime	% učešća u privatizaciji	% učešća u preduzeću
1	Ahmetagić Rabija	0,18698	0,09536
2	Ahmetagić Suada	0,01870	0,00954
3	Ahmetašević Izudin	0,18698	0,09536
4	Ahmetašević Osman	1,86979	0,95359
5	Ahmetašević Senada	0,37396	0,19072
6	Ahmić Sadika	0,09349	0,04768
7	Alić Osman	0,18698	0,09536
8	Aljić Murat	0,37396	0,19072
9	Avdić Mufid	0,56094	0,28608
10	Bajraktarević Ađul	0,18698	0,09536
11	Bajrić Salim	0,37396	0,19072
12	Bašić Jasim	0,18698	0,09536
13	Bašić Meho	11,96290	6,10108
14	Bašić Nijaz	0,18698	0,09536
15	Bašić Rahmana	0,09349	0,04768
16	Beganović Dževdet	0,93489	0,47680
17	Brajkić Zemka	0,18698	0,09536
18	Cerić Seadeta	11,94421	6,09154
19	Čajić Ćazim	0,18698	0,09536
20	Čajić Haris	0,74792	0,38144
21	Čamdžić Hasan	2,80468	1,43039
22	Čanić Đula	0,18698	0,09536
23	Čeljo Indira	0,18698	0,09536
24	Čehajić Nešet	11,96290	6,10108
25	Čorić Hasib	0,18698	0,09536

26	Delić Mahmut	0,18698	0,09536
27	Dežić Mirsada	0,18698	0,09536
28	Dizdar Ekrem	0,56094	0,28608
29	Duraković Hamid	0,18698	0,09536
30	Džaferović Adem	0,18698	0,09536
31	Džaferović Harman	0,18698	0,09536
32	Džafić Adem	0,18698	0,09536
33	Džafić Ahmet	0,01870	0,00954
34	Džafić Izet	0,93489	0,47680
35	Džafić Latif	0,18698	0,09536
36	Džafić Tima	0,18698	0,09536
37	Džananović Abdulaziz	0,18698	0,09536
38	Džananović Hamid	0,18698	0,09536
39	Dželilović Ismet	0,18698	0,09536
40	Đulić Džemka	0,01870	0,00954
41	Gafurović Hajrija	0,18698	0,09536
42	Girotić Fikret	0,01870	0,00954
43	Grbić Ermin	2,80468	1,43039
44	Grbić Senad	2,80468	1,43039
45	Hadžić Muhamed	0,18698	0,09536
46	Hadžić Salih	1,86979	0,95359
47	Halilčević Hasib	0,93489	0,47680
48	Halilčević Latif	0,18698	0,09536
49	Halilčević Mevludin	0,18698	0,09536
50	Halilović Amila	0,18698	0,09536
51	Halilović Muradif	0,37396	0,19072
52	Halilović Rasema	0,01870	0,00954
53	Halilović Rusmir	0,18698	0,09536
54	Halilović Šerif	0,18698	0,09536
55	Hamidović Besim	0,18698	0,09536
56	Hamidović Fahrudin	0,18698	0,09536
57	Hamidović Ibrahim	0,18698	0,09536
58	Hamidović Mehmed	0,93489	0,47680
59	Hamidović Muhamed	0,18698	0,09536
60	Hasić Bajro	0,18698	0,09536

61	Hasić Džemila	0,56094	0,28608
62	Hasić Ismet	0,18698	0,09536
63	Hasinović Ema	0,09349	0,04768
64	Hrvić Mehmed	0,18698	0,09536
65	Hrvić Rasim	0,37396	0,19072
66	Humić Mina	0,18698	0,09536
67	Husamović Fikreta	0,18698	0,09536
68	Husejnović Sakib	0,37396	0,19072
69	Husić Omer	0,93489	0,47680
70	Huskanović Hazem	0,93489	0,47680
71	Huskanović Osman	0,56094	0,28608
72	Huskanović Sead	0,93489	0,47680
73	Huskanović Ševal	0,18698	0,09536
74	Huskanović Vehbija	0,37396	0,19072
75	Isić Senaid	0,01870	0,00954
76	Jović Kimeta	0,18698	0,09536
77	Jukan Murisa	0,18698	0,09536
78	Kahrimanović Vahidin	0,18698	0,09536
79	Kajtaranović Fikret	0,18698	0,09536
80	Kalesić Nijaz	0,18698	0,09536
81	Kapetanović Muris	0,18698	0,09536
82	Kavazović Sabit	0,01870	0,00954
83	Kovačević Abdulaziz	0,74792	0,38144
84	Lang Vera	0,18698	0,09536
85	Lulić Gordana	0,18698	0,09536
86	Ljevšić Hamid	0,01870	0,00954
87	Mahmutović Nermin	0,18698	0,09536
88	Mahmutović Vehid	1,86979	0,95359
89	Mehanović Hamid	0,18698	0,09536
90	Memić Azemina	0,18698	0,09536
91	Mešić Hasan	0,37396	0,19072
92	Mujakić Behija	0,01870	0,00954
93	Mujkić Almir	0,37396	0,19072
94	Mujkić Zejneba	0,18698	0,09536
95	Musić Mehmed	0,18698	0,09536

96	Musić Nail	0,18698	0,09536
97	Mustafić Ismet	0,09349	0,04768
98	Nurkić Muhamed	0,18698	0,09536
99	Okanović Galib	0,18698	0,09536
100	Okanović Muragiba	0,18698	0,09536
101	Okanović Rizo	0,18698	0,09536
102	Okić Mustafa	0,18698	0,09536
103	Omerčić Husejn	0,18698	0,09536
104	Omerdić Fuad	5,60936	2,86078
105	Osmanbegović Aida	0,37396	0,19072
106	Osmanbegović Asim	0,18698	0,09536
107	Osmanbegović Miralem	0,18698	0,09536
108	Pašalić Fikret	0,56094	0,28608
109	Piskić Mina	0,18698	0,09536
110	Ramaš Džemila	0,18698	0,09536
111	Smajlović Damir	0,37396	0,19072
112	Softić Husein	0,18698	0,09536
113	Sokolović Reuf	11,96290	6,10108
114	Spahić Hivzo	0,74792	0,38144
115	Spahić Jasim	0,18698	0,09536
116	Spahić Mujo	0,18698	0,09536
117	Sprečić Jusuf	0,18698	0,09536
118	Stijepić Dragan	0,18698	0,09536
119	Subašić Mevlija	0,18698	0,09536
120	Sumbić Rasim	0,18698	0,09536
121	Sumbić Umihana	0,18698	0,09536
122	Šuša Dževad	0,37396	0,19072
123	Šuša Sajda	0,01870	0,00954
124	Tihić Esad	0,18698	0,09536
125	Tihić Munevera	0,18698	0,09536
126	Topčagić Sead	0,18698	0,09536
127	Vajzović Nehrudin	0,93489	0,47680
128	Vošanović Armin	0,18698	0,09536
129	Vrgovčević Lutvija	0,18698	0,09536
130	Zahirović Muhamed	0,18698	0,09536

131	Zejniliagić Indira	0,37396	0,19072
132	Žepić Zijad	0,18698	0,09536
		100,00000	51,00000

a koje zastupa Reuf Sokolović, po punomoći Ov.II-7/2000 od 18.04.2000. godine

Član 1.

Predmet kupoprodaje je DD "Kokaproduct" Gračanica –državni kapital u nominalnom iznosu od 5.348.215,00 KM (51% ukupnog kapitala) u postupku velike privatizacije, odnosno 53.482 dionice po nominalnoj vrijednosti od 100,00 KM za jednu dionicu, na adresi Armije BiH 15/A, Gračanica koji nosi registarski broj 1228366, na javnom pozivu-tenderu 461.

Kupci na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom mogu utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću po svakom pojedinom kupcu saglasno partnerskom ugovoru.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponudena cijena					5	3	4	8	2	1	5	,	0	0	KM
Uplaćeni depozit												,	0	0	KM
Ostalo za uplatu					5	3	4	8	2	1	5	,	0	0	KM
Gotovinski popust												,			
Ukupno					5	3	4	8	2	1	5	,	0	0	KM
Gotovina						5	3	4	8	2	2	,	0	0	KM
Certifikati					4	8	1	3	3	9	3	,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponudene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj 12200-795-16 (KM) koji se vodi kod ZPP Tuzla (Poslovna jedinica ZPP), u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora

Član 3.

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Nova finansijska ulaganja u modernizaciju opreme i tehnologije u iznosu od 1.000.000,00 (milion KM) i ulaganja u trajna sredstva 500.000,00 (petstotinhiljada KM)
Specifikacija novih finansijskih ulaganja u stalna sredstva:
 - Sanacija predvalionika i valionika u inkubatorskoj stanici – 240.000,00 KM
 - Nabavka nove tehnološke opreme na farmi "Doborovci" – 327.000,00 KM
 - Sanacija opreme i građevinskih objekata na farmi "Pribava" – 90.000,00 KM
 - Sanacija farme "Ratar" – 10.000,00 KM
 - Nabavka vozila za prevoz jednodnevnih pilića i jaja – 120.000,00 KM
 - Vozilo sa prikolicama za prevoz utovljenih pilića – 2 kom – 40.000,00 KM
 - Nabavka 520 kom plastičnih gajbi za prevoz utovljenih pilića – 26.000,00 KM
 - Nabavka vozila – hladnjača za prevoz pilećeg mesa – 2 kom – 45.000,00 KM
 - Nabavka vozila – kombi – 12.000,00 KM
 - Nabavka jednog putničkog vozila - 20.000,00
 - Nabavka cisterne za prevoz potpunih smjesa u rasutom stanju – 40.000,00 KM
 - Nabavka poljoprivredne mehanizacije – traktor – 30.000,00 KM
2. Zadržavanje postojećeg nivoa zaposlenih od 145 radnika u periodu od 2 godine i dodatno zapošljavanje novih 5 radnika u roku od 180 dana od dana uvođenja u posjed.

3. Cijena 5.348.215,00 KM (petmiliontristočetrestosamhiljadadvjestopetnaest KM)

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 1. prijaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK, a kao dokaz da su izvršena služit će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera. Uknjižbu privatnog prava vlasništva kupac će izvršiti nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i zapošljavanja radnika iz člana 3. stav 1. tačka 2. ovog Ugovora.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Prodavac je odgovoran za predmet prodaje iz ovog ugovora, ukoliko treća osoba postavi zahtjev koji isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a o čijem postojanju kupac nije obaviješten, niti je pristao da kupi stvar opterećenu tim pravom.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Kantonalne agencije za privatizaciju u TK.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom ugovoru ima KAP u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 24 mjeseci, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK.

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig prodavca)

Tuzla, 22.05.2000.godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)