

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

Broj ugovora: 305/2002	Šifra kantona 03	Broj neposredne pogodbe 23
------------------------	---------------------	-------------------------------

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),
matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1043773,
koju zastupa ovlaštena osoba Bahrija Tanović,

i
2.

R. br.	Prezime (ime oca) i ime	Apsolutni udio u ponuđenoj cijeni KM	Relativni udio u ponuđenoj cijeni %	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1	Džambić Senad	1.500.000,00	100,00	2.108.400,00	67,00

(u daljem tekstu: **Kupac**).

Član 1.

Predmet kupoprodaje je : Paket dionica (21.084 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 2.108.400,00 KM ili 67% ukupnog kapitala DD "KVIN" Tuzla ; sa sjedištem u Tuzli; na javnom pozivu -neposredna pogodba br. 23.

Kupac na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom može utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na neposrednoj pogodbi, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena						1	5	0	0	0	0	0	0	),	0	0	KM
Uplaćeni depozit									7	5	0	0	0	),	0	0	KM
Ostalo za uplatu						1	4	9	2	5	0	0	0	),	0	0	KM
Gotovinski popust														),			KM
Ukupno						1	4	9	2	5	0	0	0	),	0	0	KM
Gotovina							1	4	2	5	0	0	0	),	0	0	KM
Certifikati						1	3	5	0	0	0	0	0	),	0	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene, umanjene za iznos depozita, Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla na 12 jednakih mjesečnih rata po 11.875,00 KM, od kojih se prva rata plaća u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima neposredne pogodbe Kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Nove investicije prema poslovnom planu za prvu, drugu i treću godinu

Kupac je ponudio i ispunit će nove investicije kako slijedi:

- 1.1. U prvoj godini iznos od 200.000,00 KM,
- 1.2. U drugoj godini iznos od 150.000,00 KM,
- 1.3. U trećoj godini iznos od 100.000,00 KM.

Nove investicije se ulažu u rekonstrukciju, modernizaciju i uvođenje novih tehnologija, humaniziranje radnih uslova i zaštite čovjekove okoline. Sva ulaganja će se izvršiti u novcu.

2. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 2 (dva) postojeća zaposlena radnika preduzeća DD "KVIN" Tuzla na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine i zapošljavanje novih radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme za prvu, drugu i treću godinu, kako slijedi:

- 2.1. U prvoj godini 2 (dva) nova radnika,
- 2.2. U drugoj godini 2 (dva) nova radnika i
- 2.3. U trećoj godini 0 (nula) novih radnika.

Ukoliko dođe do zakonitog raskidanja ugovora sa Turskim partnerom Kupac se obavezao da će preuzeti i 48 (četrdesetosam) radnika preduzeća "KVIN MAYA" danom raskida ugovora.

3. Cijena

Kupac je ponudio cijenu od 1.500.000,00 KM (milijonpetstotinhiljadaKM) koju će platiti na slijedeći način:

- 3.1. Dio kupovne cijene u iznosu od 150.000,00 KM u gotovu novcu (10% ponuđene cijene), umanjenu za iznos uplaćenog depozita od 7.500,00 KM, na 12 jednakih mjesečnih rata po 11.875,00 KM, od kojih se prva rata plaća u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora. Za osiguranje plaćanja u ratama Kupac će obezbijediti bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv Kantonalne agencije za privatizaciju u Tuzlanskom kantonu.
- 3.2. Dio kupovne cijene u iznosu od 1.350.000,00 KM u privatizacijskim certifikatima (90% ponuđene cijene) u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 1. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena službit će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Upis vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac u korist preduzeća DD "KVIN" Tuzla nakon uplate prve rate gotovinskog plaćanja kupoprodajne cijene, dostavljanja bankovne garancije za osiguranje plaćanja u ratama, uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u certifikatima i preuzimanja 2 (dva) postojeća zaposlena radnika preduzeća DD "Kvin" Tuzla danom uvođenja u posjed.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za neposrednu pogodbu.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta neposredne pogodbe koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće DD "KVIN" Tuzla izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet dionice koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje Ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida Ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 24.01.2002. godine

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

M.P.

(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)