

**UGOVOR**  
**O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA**

	Šifra kantona	Broj tendera	Šifra ponuđača
Broj ugovora: 4241/2002	03	523	NAPREDAK

Sklopljen između:

1.Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1392867, koju zastupa ovlaštena osoba Bahrija Tanović,

i

R. br	Prezime i ime	Apsolutni udio u ponuđenoj cijeni KM	Relativni udio u ponuđenoj cijeni %	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1	Djedović Damir	20.000,00	100,00	4.778,00	100,00

(u daljnjem tekstu: **Kupac**).

**Član 1.**

Predmet kupoprodaje je: Državni kapital preduzeća DOO "Održavanje" Tuzla u nominalnom iznosu 4.778,00 KM (100 % ukupnog kapitala), na adresi Rudarska 72, Tuzla, koji nosi registarski broj 030100043, na javnom pozivu-tenderu 523.

**Član 2.**

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena						2	0	0	0	0	,	0	0	KM	
Uplaćeni depozit									4	7	8	,	0	0	KM
Ostalo za uplatu						1	9	5	2	2	,	0	0	KM	
Gotovinski popust															
Ukupno						1	9	5	2	2	,	0	0	KM	
Gotovina								6	5	2	2	,	0	0	KM
Certifikati						1	3	0	0	0	,	0	0	KM	

Gotovinski iznos ponuđene cijene u novcu Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

**Član 3.**

Shodno uvjetima tendera Kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. *Cijena 20.000,00 KM (dvadeset hiljada KM),*
2. *Obavezno preuzimanje 13 (trinaest) postojećih zaposlenih radnika preduzeća DOO "Održavanje" Tuzla danom uvođenja u posjed i dodatno zapošljavanje 15 (petnaest) radnika u roku od 3 mjeseca nakon uvođenja u posjed, a sve u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 godine,*
3. *Ulaganja u stalna sredstva u iznosu od 100.000,00 KM (stotinu hiljada KM) u toku prve godine od dana uvođenja u posjed, specificirana po strukturi i vrijednosti datoj u ponudi koja je sastavni dio ovog Ugovora.*

#### **Član 4.**

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja u stalna sredstva iz člana 3. stav 1. tačka 3. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služit će vjerodostojna dokumentacija.

#### **Član 5.**

Prodavac će predati Kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Upis vlasništva nad kapitalom izvršit će Kupac u korist preduzeća DOO "Održavanje" Tuzla nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 13 (trinaest) radnika preduzeća DOO "Održavanje" Tuzla.

#### **Član 6.**

Prodavac je dužan predati, a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora.

#### **Član 7.**

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja Ugovora.

#### **Član 8.**

Prodavac je dužan u tenderskom prospektu i katalogu navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

#### **Član 9.**

Kupac je saglasan da preduzeće DOO "Održavanje" Tuzla izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet kapital preduzeća koji je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, ili dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

#### **Član 10.**

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz člana 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseci, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

#### **Član 11.**

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

#### **Član 12.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

---

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 23.10.2002.godine

---

(potpis ovlaštenog zastupnika  
i žig Prodavca)

M.P.

(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)