

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

	Šifra kantona	Broj neposredne pogodbe
Broj ugovora: 5160 /2001	03	16

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1103865,

koju zastupa ovlaštena osoba Bahrija Tanović,

i

2.

R.b.	Prezime i ime	Adresa	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1.	Hasinović Hazim	Gračanica	74.388,60	2,21
2.	Arnaut Mustafa	Gračanica	53.649,96	1,59
3.	Bišćić Džemal	Gračanica	64.470,12	1,912
4.	Džafić Hajrija	Gračanica	53.649,96	1,59
5.	Džafić, Sakib	Gračanica	53.649,96	1,59
6.	Gopo Hasib	Gračanica	53.649,96	1,59
7.	Karađuz Jasmin	Gračanica	53.649,96	1,59
8.	Mehanović Osman	Gračanica	53.649,96	1,59
9.	Nurić Dževaz	Gračanica	53.649,96	1,59
10.	Konjić Safida	Gračanica	53.649,96	1,59
11.	Čabrić Ismet	Gračanica	32.235,06	0,958
12.	Arnaut Azra	Gračanica	26.824,98	0,797
13.	Bišćić Zekija	Gračanica	26.824,98	0,797
14.	Ibrahimović Husejn	Gračanica	21.414,90	0,637
15.	Topčagić Rukija	Gračanica	21.414,90	0,637
16.	Čajić Fajko	Gračanica	16.004,82	0,476
17.	Ćurić Emina	Gračanica	16.004,82	0,476
18.	Delić Hava	Gračanica	16.004,82	0,476
19.	Mehinović Nura	Lukavac	16.004,82	0,476
20.	Salihbašić Rasema	Gračanica	16.004,82	0,476

21.	Šoše Enis	Gračanica	16.004,82	0,476
22.	Tukić Vehid	Gračanica	16.004,82	0,476
23.	Kamarić Ibrahim	Gračanica	16.004,82	0,476
24.	Imamović Ferid	Gračanica	16.004,82	0,476
25.	Adžemović Hajrudin	Gračanica	10.594,74	0,315
26.	Bričić Aziza	Gračanica	10.594,74	0,315
27.	Đuvic Sejfudin	Gračanica	10.594,74	0,315
28.	Đulic Ahmet	Gračanica	10.594,74	0,315
29.	Grbić Indira	Gračanica	10.594,74	0,315
30.	Gec Azra	Gračanica	10.594,74	0,315
31.	Grbešić Suljo	Gračanica	10.594,74	0,315
32.	Girotić Sabiha	Gračanica	10.594,74	0,315
33.	Hasić Edin	Gračanica	10.594,74	0,315
34.	Hadžiaganović Razija	Gračanica	10.594,74	0,315
35.	Imamović Meliha	Gračanica	10.594,74	0,315
36.	Imamović Armedin	Gračanica	10.594,74	0,315
37.	Ibrahimović Maida	Gračanica	10.594,74	0,315
38.	Jukan Mirsada	Gračanica	10.594,74	0,315
39.	Jukan Nesib	Gračanica	10.594,74	0,315
40.	Kurtović Hanija	Gračanica	10.594,74	0,315
41.	Kurjaković Behija	Gračanica	10.594,74	0,315
42.	Mujić Fadila	Gračanica	10.594,74	0,315
43.	Peljto Adem	Gračanica	10.594,74	0,315
44.	Srabović Emina	Gračanica	10.594,74	0,315
45.	Salkić Sejfudin	Gračanica	10.594,74	0,315
46.	Salkić Dževad	Gračanica	10.594,74	0,315
47.	Sumbić Azijada	Gračanica	10.594,74	0,315
48.	Šoše Amira	Gračanica	10.594,74	0,315
49.	Šarić Fahrudin	Gračanica	10.594,74	0,315
50.	Topčagić Nesib	Gračanica	10.594,74	0,315
51.	Topić Sakib	Gračanica	10.594,74	0,315
52.	Sarajlić Hasiba	Gračanica	10.594,74	0,315
53.	Gadžić Nevzeta	Gračanica	10.594,74	0,315
54.	Alić Hamzalija	Gračanica	10.594,74	0,315

55.	Djedović Hanka	Gračanica	8.115,12	0,241
56.	Halidović Amira	Gračanica	8.115,12	0,241
57.	Hasić Hafiza	Gračanica	8.115,12	0,241
58.	Jusufović Umka	Gračanica	8.115,12	0,241
59.	Kurtović Zineta	Gračanica	8.115,12	0,241
60.	Purač Edina	Gračanica	8.115,12	0,241
61.	Poturalić Džehva	Gračanica	8.115,12	0,241
62.	Peljto Rabija	Gračanica	8.115,12	0,241
63.	Ahmetagić Zehra	Gračanica	8.115,12	0,241
64.	Arnaut Naila	Gračanica	5.410,08	0,161
65.	Avdić Senada	Gračanica	5.410,08	0,161
66.	Avdagić Munira	Gračanica	5.410,08	0,161
67.	Alibegović Refik	Gračanica	5.410,08	0,161
68.	Ahmetović Zula	Lukavac	5.410,08	0,161
69.	Alić Nedreta	Gračanica	5.410,08	0,161
70.	Atić Jasminka	Gračanica	5.410,08	0,161
71.	Ahmetašević Samed,	Gračanica	5.410,08	0,161
72.	Ahmetašević Senida	Gračanica	5.410,08	0,161
73.	Avdić Badema	Gračanica	5.410,08	0,161
74.	Alić Fatima	Gračanica	5.410,08	0,161
75.	Agić Ramiza	Gračanica	5.410,08	0,161
76.	Beganović Zijada	Gračanica	5.410,08	0,161
77.	Brguljak Nevdeta	Gračanica	5.410,08	0,161
78.	Bajrić Ajka	Gračanica	5.410,08	0,161
79.	Buljubašić Hanka	Gračanica	5.410,08	0,161
80.	Bešić Fatima	Gračanica	5.410,08	0,161
81.	Buljubašić Elvedina	Gračanica	5.410,08	0,161
82.	Begović Zlata	Gračanica	5.410,08	0,161
83.	Buljić Zumra	Doboj Istok	5.410,08	0,161
84.	Begović Mejra	Gračanica	5.410,08	0,161
85.	Buljić Anita	Lukavac	5.410,08	0,161
86.	Brguljak Senada	Gračanica	5.410,08	0,161
87.	Brguljak Ramiz	Gračanica	5.410,08	0,161
88.	Bečić Jasna	Lukavac	5.410,08	0,161

89.	Beganović Fahira	Gračanica	5.410,08	0,161
90.	Čajić Mubera	Gračanica	5.410,08	0,161
91.	Čamdžić Fahrija	Gračanica	5.410,08	0,161
92.	Čamdžić Rabija	Gračanica	5.410,08	0,161
93.	Čamdžić Fadila	Gračanica	5.410,08	0,161
94.	Čajić Razija	Gračanica	5.410,08	0,161
95.	Čajić Muhamed	Gračanica	5.410,08	0,161
96.	Ćenanović Sabira	Gračanica	5.410,08	0,161
97.	Ćurić Nesiba	Gračanica	5.410,08	0,161
98.	Dizdarević Senad	Gračanica	5.410,08	0,161
99.	Devedžić Azijada	Gračanica	5.410,08	0,161
100.	Dedić Mevla	Gračanica	5.410,08	0,161
101.	Dedić Safeta	Gračanica	5.410,08	0,161
102.	Delić Nesiba	Gračanica	5.410,08	0,161
103.	Devedžić Besima	Gračanica	5.410,08	0,161
104.	Delić Zurijeta	Gračanica	5.410,08	0,161
105.	Dilberović Džehva	Gračanica	5.410,08	0,161
106.	Delić Muhamed	Gračanica	5.410,08	0,161
107.	Durmić Ferida	Gračanica	5.410,08	0,161
108.	Džafić Mejra	Gračanica	5.410,08	0,161
109.	Džananović Hatidža	Gračanica	5.410,08	0,161
110.	Džafić Lutvija	Gračanica	5.410,08	0,161
111.	Džinić Emina	Gračanica	5.410,08	0,161
112.	Đulić Šemsa	Gračanica	5.410,08	0,161
113.	Đulić Nisveta	Gračanica	5.410,08	0,161
114.	Đulić Fatima	Gračanica	5.410,08	0,161
115.	Fazlić Fatima	Gračanica	5.410,08	0,161
116.	Ferhatović Đulsa	Gračanica	5.410,08	0,161
117.	Ferhatović Mirsada	Gračanica	5.410,08	0,161
118.	Grbić Kemija	Gračanica	5.410,08	0,161
119.	Grbić Hašima	Gračanica	5.410,08	0,161
120.	Girotić Mirsada	Gračanica	5.410,08	0,161
121.	Grbić Belma	Gračanica	5.410,08	0,161
122.	Grbešić Zahida	Gračanica	5.410,08	0,161

123.	Grbić Aljo	Gračanica	5.410,08	0,161
124.	Gopo Jasmin	Gračanica	5.410,08	0,161
125.	Gopo ,Hanka	Gračanica	5.410,08	0,161
126.	Gopo Vehid	Gračanica	5.410,08	0,161
127.	Gopo Ferida	Gračanica	5.410,08	0,161
128.	Grbić Behka	Gračanica	5.410,08	0,161
129.	Hodžić Osman	Gračanica	5.410,08	0,161
130.	Hamidović Idriz	Gračanica	5.410,08	0,161
131.	Hadžiaganović Hasiba	Gračanica	5.410,08	0,161
132.	Hasić Sabina	Gračanica	5.410,08	0,161
133.	Hadžić Ajša	Gračanica	5.410,08	0,161
134.	Hadžisalihović Azijada	Gračanica	5.410,08	0,161
135.	Hivzefendić Refija	Gračanica	5.410,08	0,161
136.	Halilović Osman	Gračanica	5.410,08	0,161
137.	Alibegović Fatima	Gračanica	5.410,08	0,161
138.	Hadžiefendić Amira	Gračanica	5.410,08	0,161
139.	Halilović Mirsada	Gračanica	5.410,08	0,161
140.	Huremović Samira	Gračanica	5.410,08	0,161
141.	Huskanović Jasna	Gračanica	5.410,08	0,161
142.	Hatunić Devleta	Gračanica	5.410,08	0,161
143.	Husić Hadžima	Gračanica	5.410,08	0,161
144.	Hasić Nura	Gračanica	5.410,08	0,161
145.	Hadžić Senida	Gračanica	5.410,08	0,161
146.	Halilović Hanka	Gračanica	5.410,08	0,161
147.	Hajrić Ševala	Gračanica	5.410,08	0,161
148.	Hadžić Mediha	Gračanica	5.410,08	0,161
149.	Huskić Fatima	Gračanica	5.410,08	0,161
150.	Huskanović Fagrija	Gračanica	5.410,08	0,161
151.	Huskanović Rabija	Gračanica	5.410,08	0,161
152.	Huskić Zuhra	Lukavac	5.410,08	0,161
153.	Hrvić Senad	Gračanica	5.410,08	0,161
154.	Isaković Behka	Gračanica	5.410,08	0,161
155.	Imamović Sabra	Gračanica	5.410,08	0,161
156.	Imamović Mediha	Gračanica	5.410,08	0,161
157.	Isić Alisa	Gračanica	5.410,08	0,161
158.	Imširović Sevleta	Gračanica	5.410,08	0,161

159.	Ibrahimović Alma	Gračanica	5.410,08	0,161
160.	Imamović Anela	Gračanica	5.410,08	0,161
161.	Ibranović Behara	Gračanica	5.410,08	0,161
162.	Isić Rusmir	Gračanica	5.410,08	0,161
163.	Ibrić Zehra	Gračanica	5.410,08	0,161
164.	Jukan Senada	Gračanica	5.410,08	0,161
165.	Junuzović Safeta	Gračanica	5.410,08	0,161
166.	Jašarević Suvada	Gračanica	5.410,08	0,161
167.	Jahić Amela	Gračanica	5.410,08	0,161
168.	Kopačić Meliha	Gračanica	5.410,08	0,161
169.	Kovačević Behija	Gračanica	5.410,08	0,161
170.	Kadić Zahida	Gračanica	5.410,08	0,161
171.	Kahrimanović Đula	Gračanica	5.410,08	0,161
172.	Kujundžić Rešida	Gračanica	5.410,08	0,161
173.	Kadić Mevlida	Gračanica	5.410,08	0,161
174.	Kovačević Emira	Gračanica	5.410,08	0,161
175.	Kujundžić Naida	Gračanica	5.410,08	0,161
176.	Kozarić Dženana	Gračanica	5.410,08	0,161
177.	Kujundžić Fata	Gračanica	5.410,08	0,161
178.	Krajnović Refija	Gračanica	5.410,08	0,161
179.	Klobodanović Ibro	Gračanica	5.410,08	0,161
180.	Alić Hasib	Gračanica	5.410,08	0,161
181.	Kadić Zijada	Gračanica	5.410,08	0,161
182.	Kahvedžić Zijad	Gračanica	5.410,08	0,161
183.	Kamarić Izeta	Gračanica	5.410,08	0,161
184.	Ljevšić Munevera	Gračanica	5.410,08	0,161
185.	Mujčić Evla	Gračanica	5.410,08	0,161
186.	Mešić Jasminka	Gračanica	5.410,08	0,161
187.	Mešić Sadika	Gračanica	5.410,08	0,161
188.	Mujkić Mejra	Gračanica	5.410,08	0,161
189.	Mujić Mihreta	Gračanica	5.410,08	0,161
190.	Murselović Jasim	Gračanica	5.410,08	0,161
191.	Mujičić Sanela	Gračanica	5.410,08	0,161
192.	Mešić Smajl	Gračanica	5.410,08	0,161

193.	Mulavdić Ismeta	Gračanica	5.410,08	0,161
194.	Mehanović Elvedina	Gračanica	5.410,08	0,161
195.	Nurić Indira	Gračanica	5.410,08	0,161
196.	Nurković Hasiba,	Lukavac	5.410,08	0,161
197.	Nurić Zahida	Gračanica	5.410,08	0,161
198.	Nurikić Mejra	Gračanica	5.410,08	0,161
199.	Okić Azra	Gračanica	5.410,08	0,161
200.	Osmičević Mirzeta	Gračanica	5.410,08	0,161
201.	Okanović Suada	Gračanica	5.410,08	0,161
202.	Osmanhodžić Jasmin	Gračanica	5.410,08	0,161
203.	Oštraković Džema	Gračanica	5.410,08	0,161
204.	Oštraković Sabrija	Gračanica	5.410,08	0,161
205.	Okanović Mirsada	Gračanica	5.410,08	0,161
206.	Okić Damira	Gračanica	5.410,08	0,161
207.	Okanović Ferzada	Gračanica	5.410,08	0,161
208.	Purač Senad	Gračanica	5.410,08	0,161
209.	Puškar Safida	Gračanica	5.410,08	0,161
210.	Purač Sabina	Gračanica	5.410,08	0,161
211.	Sokolović Izeta	Gračanica	5.410,08	0,161
212.	Smajić Fahida	Gračanica	5.410,08	0,161
213.	Suljić Mina	Gračanica	5.410,08	0,161
214.	Selimović Evla	Gračanica	5.410,08	0,161
215.	Sarajlić Osman	Gračanica	5.410,08	0,161
216.	Softić Sadeta	Gračanica	5.410,08	0,161
217.	Sumbić Nesiba	Gračanica	5.410,08	0,161
218.	Sokolušić Rešida	Gračanica	5.410,08	0,161
219.	Suljkanović Nermina	Gračanica	5.410,08	0,161
220.	Selimović Badema	Gračanica	5.410,08	0,161
221.	Spahić Ibrahim	Gračanica	5.410,08	0,161
222.	Softić Hava	Gračanica	5.410,08	0,161
223.	Salihbašić Zahida	Gračanica	5.410,08	0,161
224.	Salihfendić Nisveta	Gračanica	5.410,08	0,161
225.	Spahić Redžepa	Gračanica	5.410,08	0,161
226.	Sirovica Zlata	Gračanica	5.410,08	0,161

227.	Spahalić Adnin	Gračanica	5.410,08	0,161
228.	Salihović Zenada	Gračanica	5.410,08	0,161
229.	Spahić Aziza	Gračanica	5.410,08	0,161
230.	Spahić Fatima	Gračanica	5.410,08	0,161
231.	Sarajlić Jasminka	Gračanica	5.410,08	0,161
232.	Šaćirović Hedija	Gračanica	5.410,08	0,161
233.	Šalo Azra	Gračanica	5.410,08	0,161
234.	Šabić Hajrija	Gračanica	5.410,08	0,161
235.	Šuša Hatidža	Gračanica	5.410,08	0,161
236.	Šestan Baharija	Gračanica	5.410,08	0,161
237.	Šarić Fatima	Gračanica	5.410,08	0,161
238.	Štilić Zijada	Gračanica	5.410,08	0,161
239.	Trepanić Mustafa	Gračanica	5.410,08	0,161
240.	Trtak Samra	Gračanica	5.410,08	0,161
241.	Tukić Senija	Gračanica	5.410,08	0,161
242.	Tursunović Munevera	Gračanica	5.410,08	0,161
243.	Topić Nedžad	Gračanica	5.410,08	0,161
244.	Tukić Sabira	Gračanica	5.410,08	0,161
245.	Topić Alisa	Gračanica	5.410,08	0,161
246.	Vošanović Indira	Gračanica	5.410,08	0,161
247.	Vršajević Mina	Gračanica	5.410,08	0,161
248.	Zahirović Mirzela	Gračanica	5.410,08	0,161
249.	Zečević Zehra	Gračanica	5.410,08	0,161
250.	Žepić Fatima	Gračanica	5.410,08	0,161
251.	Žunić Sabina	Gračanica	5.410,08	0,161
252.	Husić Fatija	Gračanica	5.410,08	0,161
	UKUPNO		2.254.200	67,00

(u daljem tekstu: **Kupac**),
koga zastupa Hasinović Hazim po Ovlaštenju Ov. br. 9/01 od 01.09.2001. godine.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je: Paket dionica (22.542 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 2.254.200,00 KM ili 67% ukupnog kapitala DOO "Olimp" Gračanica; sa sjedištem u Gračanici; na javnom pozivu -neposredna pogodba br. 16.

Kupac na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom može utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na neposrednoj pogodbi, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena					1	1	0	0	0	0	0	0	,	0	0	KM
Uplaćeni depozit													,			
Ostalo za uplatu					1	1	0	0	0	0	0	0	,	0	0	KM
Gotovinski popust													,			
Ukupno					1	1	0	0	0	0	0	0	,	0	0	KM
Gotovina						1	1	0	0	0	0	0	,	0	0	KM
Certifikati							9	9	0	0	0	0	,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima neposredne pogodbe Kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

1. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 504 (petstotinačetiri) postojeća zaposlena radnika preduzeća DOO "Olimp" Gračanica u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine.

2. Cijena

Kupac je ponudio cijenu od 1.100.000,00 KM (milionstohiljada KM) koju će platiti na sljedeći način:

- 2.1. Dio kupovne cijene u iznosu od 110.000,00 KM u gotovu novcu (10% ponuđene cijene) u roku od 60 (šezdeset) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora i
- 2.2. Dio kupovne cijene u iznosu od 990.000,00 KM u privatizacijskim certifikatima (90% ponuđene cijene) u roku od 60 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Član 5.

Upis vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac u korist preduzeća DOO "Olimp" Gračanica nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 504 (petstotinačetiri) postojeća zaposlena radnika preduzeća DOO "Olimp" Gračanica danom uvođenja u posjed.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 75 (sedamdesetpet) dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za neposrednu pogodbu.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta neposredne pogodbe koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće DOO "Olimp" Gračanica izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet dionice koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 1. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 30.10.2001. godine
(mjesto i datum)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

M.P.
(ovjerava Prodavac)