

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

	Šifra kantona	Broj tendera	Šifra ponuđača
Broj ugovora: 4739 /2000	03	335	“3R-S”

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1566067

koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2.

R/B	Prezime i ime	Adresa prebivališta	% učešća	UKUPAN IZNOS UČEŠĆA
1.	Joldić Tajib	Srebrenik	23,23	418140
2.	Bajrović Husein	Srebrenik	4,57	82260
3.	Malkić Izet	Srebrenik	3,26	58680
4.	Jukić Izudin	Srebrenik	1,53	27540
5.	Sinanović Ševal	Srebrenik	1,04	18720
6.	Muhedinović Nuhudin	Srebrenik	1,04	18720
7.	Joldić Husein	Srebrenik	1,04	18720
8.	Bečirović Šaban	Srebrenik	1,04	18720
9.	Taletović Nermin	Srebrenik	1,04	18720
10.	Tokić Nedim	Srebrenik	0,98	17640
11.	Popara Fehim	Srebrenik	1,04	18720

12.	Džinić Osman	Srebrenik	1,04	18720
13.	Popara Bekrija	Srebrenik	1,04	18720
14.	Sumbić Mustafa	Srebrenik	0,79	14220
15.	Šeherkić Ruždija	Srebrenik	0,69	12420
16.	Hodžić Ramiz	Srebrenik	0,66	11880
17.	Jukan Šerif	Srebrenik	0,66	11880
18.	Kerić Nada	Srebrenik	0,66	11880
19.	Kadrić Mutesima	Srebrenik	0,79	14220
20.	Smajlović Fatima	Srebrenik	0,39	7020
21.	Nurikić Šemsa	Srebrenik	4,57	82260
22.	Kovačević Ajša	Srebrenik	0,39	7020
23.	Tursunović Sead	Srebrenik	0,39	7020
24.	Čaušević Hajrudin	Srebrenik	0,39	7020
25.	Fejzić Seada	Srebrenik	0,66	11880
26.	Salkić Besim	Srebrenik	1,31	23580
27.	Mutapčić Hazim	Srebrenik	45,76	823680
UKUPNO :		-	100,00	1.800000

(u daljem tekstu: **Kupac**)

a koje zastupa Tajib Joldić , po osnovu Ugovora o partnerstvu Ov.br. II-9/2000 od 13.04.2000. godine sačinjenog u Općinskom sudu u Srebreniku.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je DOO "Voćni rasadnik" Srebrenik – državni kapital u nominalnom iznosu od 1.508.284,00 KM (55% ukupnog kapitala u nominalnom iznosu od 2.742.334,00 KM) u postupku velike privatizacije, odnosno 15.083 dionica po nominalnoj vrijednosti od 100,00 KM za jednu dionicu, na adresi Kulina Bana, Tinjanka br.1, Srebrenik koji nosi registarski broj 1566067, na javnom pozivu-tenderu 335.

Kupci na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom mogu utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću po svakom pojedinom kupcu saglasno partnerskom ugovoru.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena					1	8	0	0	0	0	0	0	,	0	0	KM
Upłaćeni depozit						1	5	0	8	2	8		,	0	0	KM
Ostalo za uplatu					1	6	4	9	1	7	2		,	0	0	KM
Gotovinski popust													,			
Ukupno					1	6	4	9	1	7	2		,	0	0	KM
Gotovina							2	9	1	7	2		,	0	0	KM
Certifikati					1	6	2	0	0	0	0		,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj 12200-795-16 (KM) koji se vodi kod ZPP Tuzla (Poslovna jedinica ZPP), u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora

Član 3.

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

1. Cijena 1.800.000,00 KM (milionostotinahiljada KM)
2. Obavezno zadržavanje 29 (dvadesetdevet) radnika preduzeća danom uvođenja u posjed i dodatno zapošljavanje 45 (četrdesetpet) drugih radnika u roku od tri mjeseca nakon uvođenja u posjed, a sve u radni odnos na neodređeno vrijeme, a najmanje na 3 (tri) godine.
3. Ulaganje u stalna sredstva u iznosu od 150.000,00 KM u toku prve dvije godine od dana uvođenja u posjed prema sljedećoj strukturi i vrijednosti:
 - sanacija postojećih objekata upravne zgrade,objekata fazanerije, staklenika i plastenika u Špionici 60.000,00 KM
 - nabavka oprema za objekte laboratorije staklenika i fazanerije 45.000,00KM
 - nabavka nedostajuće i dotrajale poljoprivredne mehanizacije, alata i rezervnih dijelova 45.000,00KM
4. Nova finansijska ulaganja u obrtna sredstva u iznosu od 60.000,00KM u toku prvih 6 mjeseci od dana uvođenja u posjed
5. Zadržavanje postojeće djelatnosti

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog ugovra, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 3. i 4.. prijaviti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Prenos vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i zapošljavanja radnika iz člana 3. stav 1. tačka 2. ovog Ugovora..

Član 6.

Prodavac je dužan predati a kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Prodavac je odgovoran za predmet prodaje iz ovog ugovora, ukoliko treća osoba postavi zahtjev koji isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a o čijem postojanju kupac nije obaviješten, niti je pristao da kupi stvar opterećenu tim pravom.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Kantonalne agencije za privatizaciju u TK.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom ugovoru ima KAP u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseci, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK.

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig prodavca)

Tuzla, 16.06.2000.godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)