

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

	Šifra kantona	Broj tendera
Broj ugovora: 2111/2002	03	35

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1111019,

koju zastupa ovlaštena osoba Bahrija Tanović,

i

2.

R. br.	Prezime i ime	Adresa	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1	Alić Milica	Tuzla	27.348,00	1,740
2	Bajrić Husejn	Kalesija	6.837,00	0,435
3	Bosankić Mirzet	Tuzla	68.370,00	4,351
4	Bošnjčić Đula	Tuzla	13.674,00	0,870
5	Devedžić Nura	Tuzla	68.370,00	4,351
6	Dedić Mevludin	Tuzla	24.066,00	1,531
7	Đug Asmir	Lukavac	13.674,00	0,870
8	Hukić Jusuf	Tuzla	45.124,00	2,872
9	Hujdur Alija	Lukavac	13.674,00	0,870
10	Hodžić Husejn	Živinice	13.674,00	0,870
11	Hasanović Mirzet	Kalesija	15.041,00	0,957
12	Jusić Kerim	Živinice	13.674,00	0,870
13	Kujović Dobrosava	Tuzla	13.674,00	0,870
14	Mumić Ejub	Tuzla	563.235,00	35,842
15	Mišić Ivo	Živinice	27.348,00	1,740
16	Muhtarević Fadil	Kalesija	13.674,00	0,870

17	Mumić Nedim	Živinice	13.674,00	0,870
18	Mujkanović Hasan	Kalesija	6.837,00	0,435
19	Mustafić Božana	Tuzla	13.674,00	0,870
20	Pepić Sakib	Živinice	36.236,00	2,306
21	Šipković Mubera	Tuzla	6.837,00	0,435
22	Šmigalović Ferid	Tuzla	6.837,00	0,435
23	Tomić Danica	Tuzla	6.837,00	0,435
24	Tuholjaković Asim	Banovići	6.837,00	0,435
25	Tufekčić Zuhra	Tuzla	13.674,00	0,870
	U K U P N O :		1.052.900,00	67,00

(u daljem tekstu: **Kupac**), koje zastupa Mumić Ejub, opunomoćenik po punomoći Ov. br. 262/02 od 14.01.2002. godine ovjerene od Općinskog suda u Tuzli.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je: Paket dionica (10.529 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 1.052.900,00 KM ili 67 % ukupnog kapitala DD "Rudar" Tuzla; na javnom pozivu-tenderu br. 35.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena						7	7	0	0	0	0	,	0	0	KM
Upłaćeni depozit												,			
Ostalo za uplatu						7	7	0	0	0	0	,	0	0	KM
Gotovinski popust												,			
Ukupno						7	7	0	0	0	0	,	0	0	KM
Gotovina							7	7	0	0	0	,	0	0	KM
Certifikati						6	9	3	0	0	0	,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima tendera Kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

1. Nove investicije prema poslovnom planu za prvu, drugu i treću godinu

Kupac je ponudio i ispunit će nove investicije kako slijedi:

- 1.1. U prvoj godini iznos od 25.000,00 KM (dvadesetpetiljada KM),
- 1.2. U drugoj godini iznos od 25.000,00 KM (dvadesetpetiljada KM),
- 1.3. U trećoj godini iznos od 20.000,00 KM (dvadesetpetiljada KM).

Planirana investiciona ulaganja će se realizovati kroz nabavku opreme za bušenje, motora, alata za jamski rad i proširenje radnog prostora.
Investiciona ulaganja će se izvršiti u novcu.

2. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 175 (stosedamdesetpet) postojećih zaposlenih preduzeća DD "Rudar" Tuzla u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine i zapošljavanje novih radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme u skladu sa planom poslovanja za prvu, drugu i treću godinu, kako slijedi:

- 2.1. U prvoj godini 5 (pet) novih radnika,
- 2.2. U drugoj godini 3 (tri) nova radnika,
- 2.3. U trećoj godini 2 (dva) nova radnika.

3. Cijena

Kupac je ponudio cijenu od 770.000,00 KM (sedamstotinasedamdesethiljadaKM) koju će platiti na slijedeći način:

- 3.1. Dio kupovne cijene u iznosu od 77.000,00 KM u gotovu novcu (10% ponuđene cijene) u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.
- 3.2. Dio kupovne cijene u iznosu od 693.000,00 KM u privatizacijskim certifikatima (90% ponuđene cijene) u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključivanja ovog Ugovora

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 1. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati Kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Upis vlasništva nad kapitalom izvršit će Kupac u korist preduzeća DD "Rudar" Tuzla nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 175 (stosedamdesetpet) postojećih zaposlenih radnika preduzeća DD "Rudar" Tuzla danom uvođenja u posjed.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće DD "Rudar" Tuzla izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet dionice koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje Ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida Ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla,30.04.2002. godine

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

M.P.

(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)