

## UGOVOR O KUPOPRODAJI PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

	Šifra kantona	Broj neposredne pogodbe
Broj ugovora:3524/2004	03	39

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. Solanska 2, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**), matični broj u registru poslovnih subjekata 20205628, koju zastupa direktor Zijad Hasanhodžić
- i
- 2.

R.b.	Prezime i ime ili naziv pravnog lica	Apsolutni udio u ponuđenoj cijeni KM	Relativni udio u ponuđenoj cijeni %	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1	“CARAT TECHNOLOGY”, proizvodnja trgovina in storitve d.o.o.	333,33	33,33	867.666,66	22,33
2	Gvajava Nikoloz, rođen 12.11.1976 godine u Kulugi, Rusija, državljanin Republike Slovenije	333,33	33,33	867.666,66	22,33
3	Marković Anto, rođen 17.06.1964. godine, državljanin Republike Slovenije	333,33	33,33	867.666,66	22,33
UKUPNO		1.000,00	100,00	2.603.000,00	67

(u daljem tekstu: **Kupac**), koje zastupa Marković Anto, na osnovu partnerskog dogovora sačinjenog od Notarke Marte Malič iz Novog Mesta Št. OV 7203/04 od 09.12.2004. godine.

### Član 1.

Predmet kupoprodaje je: Državni kapital u iznosu 2.603.000,00 KM ili 67% ukupnog kapitala Šipad DD "Sineks" Srebrenik; sa sjedištem u Srebreniku; na javnom pozivu -neposredna pogodba br. 39.

## Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na neposrednoj pogodbi, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena								1	0	0	0		0	0	KM
Upłaćeni depozit															
Ostalo za uplatu								1	0	0	0		0	0	KM
Gotovinski popust															
Ukupno								1	0	0	0		0	0	KM
Gotovina								1	0	0	0		0	0	KM
Certifikati															

Gotovinski iznos ponuđene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

## Član 3.

Shodno uvjetima neposredne pogodbe Kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

### 1. Investiciona ulaganja za prvu, drugu i treću godinu

Kupac je ponudio i ispunit će nove investicije kako slijedi:

1.1. U prvoj godini iznos od 550.000,00 KM,

Nove investicije u iznosu 50.000,00 KM ulažu se u stalna sredstva, a investicije u iznosu od 500.000,00 KM ulažu se u obrtna sredstva sa prioritetom regulisanja statusa i obaveza prema uposlenim radnicima.

1.2. U drugoj godini iznos 100.000,00 KM u stalna sredstva,

1.3. U trećoj godini iznos 100.000,00 KM u stalna sredstva.

Sva ulaganja će se izvršiti u novcu.

### 2. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 100 (stotinu) postojećih zaposlenih radnika preduzeća Šipad DD "Sineks" Srebrenik u radni odnos na neodređeno vrijeme.

### 3. Cijena

3.1. Kupac je ponudio cijenu od 1.000,00 KM (hiljadu KM) koju će platiti u gotovu novcu u roku od 15 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora.

## Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je da u privrednom društvu obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 1. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

## Član 5.

Upis vlasništva nad kapitalom izvršit će Kupac u korist preduzeća Šipad DD "Sineks" Srebrenik nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja postojećih zaposlenih radnika preduzeća Šipad DD "Sineks" Srebrenik danom uvođenja u posjed.

#### **Član 6.**

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije do 06.01.2005. godine.  
Kupac kao vjerodostojne prihvata podatke iskazane u početnom bilansu i korigovanom početnom bilansu a objavljene u Javnom pozivu broj 39 za prodaju 67% ukupnog kapitala Šipad DD "Sineks" Srebrenik te se odriče prava naknadnog osporavanja istih.

#### **Član 7.**

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta neposredne pogodbe koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

#### **Član 8.**

Kupac je saglasan da preduzeće Šipad DD "Sineks" Srebrenik izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet kapital koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

#### **Član 9.**

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

#### **Član 10.**

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

#### **Član 11.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

\_\_\_\_\_  
(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 14.12.2004. godine

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštenog zastupnika  
i žig Prodavca)

M.P.  
(ovjerava Prodavac)