

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

	Šifra kantona	Broj neposredne pogodbe
Broj ugovora: 3381/2001	03	15

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1240722, koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2.

R. br.	Prezime i ime	Adresa	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1	Herceg Mustafa	Srebrenik	1.232.955,224	30,00
2	Hercegovac Sulejman	Srebrenik	1.232.955,224	30,00
3	Hercegovac Abdulah	Srebrenik	287.689,552	7,00
	U K U P N O		2.753.600,00	67,00

(u daljem tekstu: **Kupac**)

koje zastupa ovlaštena osoba Herceg Mustafa, na osnovu punomoći Ov. br. 808/2001 od 18.06.2001. godine ovjerene od strane Općinskog suda Srebrenik.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je : Paket dionica (27.536 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 2.753.600,00 KM ili 67% ukupnog kapitala DD Tvornica metalnih proizvoda "TMP" Srebrenik; sa sjedištem u Novo naselje Polje bb, Srebrenik; na javnom pozivu -neposredna pogodba br. 15.

Kupci na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom mogu utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću po svakom pojedinom kupcu saglasno partnerskom ugovoru.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na neposrednoj pogodbi, po sljedećoj specifikaciji:

Ponudena cijena						2	7	5	3	6	0	0	,	0	0	KM
Uplaćeni depozit													,			
Ostalo za uplatu						2	7	5	3	6	0	0	,	0	0	KM
Gotovinski popust													,			
Ukupno						2	7	5	3	6	0	0	,	0	0	KM
Gotovina							2	7	5	3	6	0	,	0	0	KM
Certifikati						2	4	7	8	2	4	0	,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponudene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima neposredne pogodbe Kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 62 (šezdesetdva) postojeća zaposlena radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine.

2. Cijena

Kupac je ponudio cijenu od 2.753.600,00 KM (dvamilionasedamstotinapedesettrihljadešeststotina KM) koju će platiti na slijedeći način:

2.1. Dio kupovne cijene u iznosu od 275.360,00 KM u gotovu novcu (10% ponuđene cijene) u roku od 30 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora,

2.2. Dio kupovne cijene u iznosu od 2.478.240,00 KM u privatizacijskim certifikatima (90% ponuđene cijene) u roku od 30 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Član 5.

Upis vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac u korist preduzeća DD Tvornica metalnih proizvoda "TMP" Srebrenik nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 62 (šezdesetdva) postojeća zaposlena radnika preduzeća DD Tvornica metalnih proizvoda "TMP" Srebrenik danom uvođenja u posjed.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za neposrednu pogodbu.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta neposredne pogodbe koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće DD Tvornica metalnih proizvoda "TMP" Srebrenik izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet dionice koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

Tuzla, 05.07.2001 godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)