

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

Broj ugovora: 1880/2002	Šifra kantona 03	Broj neposredne pogodbe 28
-------------------------	---------------------	-------------------------------

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),
matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1235435,
koju zastupa ovlaštena osoba Bahrija Tanović,

i
2.

R. B.	Prezime i ime	Adresa	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1.	Krako Ethem	Lukavac,	50.272,40	1,90
2.	Tomić Matija	Tuzla	44.976,90	1,70
3.	Živčić Ahmo	Kalesija	39.684,90	1,50
4.	Delalić Vahid	Tuzla	37.039,30	1,40
5.	Babović Safet	Tuzla	34.393,20	1,30
6.	Grabovičkić Franjo	Tuzla	34.393,20	1,30
7.	Hidanović Ahmet	Tuzla	34.393,20	1,30
8.	Hrapić Džemal	Tuzla	34.393,20	1,30
9.	Hujdur Nedžmija	Tuzla	34.393,20	1,30
10.	Jahić Husein	Tuzla	34.393,20	1,30
11.	Jadičević Mešković Džemal	Tuzla	34.393,20	1,30
12.	Mujkanović Ibrahim	Tuzla	34.393,20	1,30
13.	Mujčinović Muharem	Tuzla	34.393,20	1,30
14.	Pirić Alemša	Tuzla	34.393,20	1,30
15.	Selimović Ćazim	Kalesija	34.393,20	1,30
16.	Sirovina Asima	Tuzla	34.393,20	1,30
17.	Tučić Ramo	Tuzla	34.393,20	1,30
18.	Tobudić Mirsad	Tuzla	34.393,20	1,30
19.	Okanović Vehid	Lukavac	34.393,20	1,30
20.	Ahmetović Nadil	Srebrenik	31.748,20	1,20
21.	Buljubašić Reuf	Tuzla	31.748,20	1,20

22.	Bakić Salih	Tuzla	31.748,20	1,20
23.	Bošnjaković Senahid	Živinice	31.748,20	1,20
24.	Alagić Snježana	Lukavac	31.748,20	1,20
25.	Delić Edhem	Tuzla	31.748,20	1,20
26.	Dedić Mevludin	Tuzla	31.748,20	1,20
27.	Huseinović Hamdija	Tuzla	31.748,20	1,20
28.	Jahić Abdulah	Tuzla	31.748,20	1,20
29.	Jahić Sead	Tuzla	31.748,20	1,20
30.	Javrić Muhamed	Tuzla	31.748,20	1,20
31.	Jurković Lidija	Tuzla	31.748,20	1,20
32.	Jahić Ševal	Tuzla	31.748,20	1,20
33.	Karabegović Sead	Tuzla	31.748,20	1,20
34.	Kovčić Mirsad	Tuzla	31.748,20	1,20
35.	Karić Hasan	Kalesija	31.748,20	1,20
36.	Mujkanović Pašaga	Tuzla	31.748,20	1,20
37.	Mijatović Pero	Tuzla	31.748,20	1,20
38.	Morankić Zihnija	Tuzla	31.748,20	1,20
39.	Zenunović Mehmed	Živinice	31.748,20	1,20
40.	Pantić Milan	Tuzla	31.748,20	1,20
41.	Senkas Želimir	Tuzla	31.748,20	1,20
42.	Ventić Ivica	Tuzla	31.748,20	1,20
43.	Andrić Božo	Tuzla	31.748,20	1,20
44.	Barčić Aljo	Kalesija	31.748,20	1,20
45.	Begić Mirsad	Lukavac	31.748,20	1,20
46.	Jadičević Husein	Tuzla	31.748,20	1,20
47.	Osmanović Fikret	Lukavac	31.748,20	1,20
48.	Omerović Mirsad	Lukavac	31.748,20	1,20
49.	Tunjić Dragan	Tuzla	31.748,20	1,20
50.	Karić Rešad	Kalesija	26.456,50	1,00
51.	Mešaljić Zaim	Srebrenik	26.456,50	1,00
52.	Musić Ulfeta	Tuzla	26.456,50	1,00
53.	Suljić Ekrem	Tuzla	26.456,50	1,00
54.	Valjevac Ferzeta	Tuzla	26.456,50	1,00
	UKUPNO		1.772.600,00	67,00

(u daljem tekstu: **Kupac**), koje zastupa Krako Ethem, Lukavac

Član 1.

Predmet kupoprodaje je : Paket dionica (17.726 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 1.772.600,00 KM ili 67% ukupnog kapitala "Tehnograd- građevinska mehanizacija i transport" DOO Šićki Brod ; sa sjedištem u Šićki Brod; na javnom pozivu -neposredna pogodba br. 28.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na neposrednoj pogodbi, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena						8	7	2	3	8	7	,	0	0	KM
Uplaćeni depozit															
Ostalo za uplatu						8	7	2	3	8	7	,	0	0	KM
Gotovinski popust															
Ukupno						8	7	2	3	8	7	,	0	0	KM
Gotovina							8	7	2	3	8	,	7	0	KM
Certifikati						7	8	5	1	4	8	,	3	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla na 12 jednakih mjesečnih rate po 7.269,90 KM, od kojih se prva rata plaća u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima neposredne pogodbe Kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

1. Nove investicije prema poslovnom planu za prvu, drugu i treću godinu

Kupac je ponudio i ispunit će nove investicije kako slijedi:

- 1.1. U prvoj godini iznos od 100.000,00 KM,
- 1.2. U drugoj godini iznos od 100.000,00 KM,
- 1.3. U trećoj godini iznos od 0,00 KM.

Novo investicije se ulažu u revitalizaciju postojeće i nabavku nove opreme. Sva ulaganja će se izvršiti u novcu.

2. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 105 (stotinupet) postojećih zaposlenih radnika i 14 (četnaest) radnika prema članu 143. Zakona o radu preduzeća "Tehnograd- građevinska mehanizacija i transport" DOO Šićki Brod u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine.

3. Cijena

Kupac je ponudio cijenu od 872.387,00 KM (osamstosedamdesetdvijehiljadetrstoosamdesetsedamKM) koju će platiti na sljedeći način:

3.1. Dio kupovne cijene u iznosu od 87.238,7,00 KM u gotovu novcu (10% ponuđene cijene) na 12 jednakih mjesečnih rata po 7.269,90 KM, od kojih se prva rata plaća u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Za osiguranje plaćanja u ratama Kupac će u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora obezbijediti bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv Kantonalne agencije za privatizaciju u Tuzlanskom kantonu.

3.2. Dio kupovne cijene u iznosu od 785.148,30 KM u privatizacijskim certifikatima (90% ponuđene cijene) u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 1. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Upis vlasništva na kapitalom izvršiti će Kupac u korist preduzeća "Tehnograd- građevinska mehanizacija i transport" DOO Šićki Brod nakon uplate prve rate gotovinskog plaćanja kupoprodajne cijene, dostavljanja bankovne garancije za osiguranje plaćanja u ratama, uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u certifikatima i preuzimanja 105 (stope) postojećih zaposlenih radnika preduzeća "Tehnograd- građevinska mehanizacija i transport" DOO Šićki Brod danom uvođenja u posjed.

Kupac se obavezuje da će saglasno zakonskim propisima izvršiti obavezu koja proističe iz primjene člana 143. Zakona o radu.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za neposrednu pogodbu.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta neposredne pogodbe koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće "Tehnograd- građevinska mehanizacija i transport" DOO Šićki Brod izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet dionice koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje Ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida Ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 18.04.2002. godine

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

M.P.

(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)