

UGOVOR
o kupoprodaji predmeta aukcije

	Šifra kantona	Šifra aukcije	Šifra predmeta aukcije
Broj ugovora: 4115 /2000	03	19	030400054

Sklopljen između:

Kantonalna agencija za privatizaciju u TK ,ul.. 18 Hrvatske brigade br. 25, Tuzla (u daljnjem tekstu **Prodavac**),

Jedinstveni matični broj

1	1	1	0	9	6	9
---	---	---	---	---	---	---

koga zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i (u daljnjem tekstu **Kupci**)

1. Ademir Mešetović, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 6,43%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 18,80%
2. Tunjo Pavić, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 6,43%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 18,80%
3. Đorđe Petrovski sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 6,43%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 18,80%
4. Muhidin Hasanović, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 2,82%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 8,25%
5. Danko Draganović, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 2,11%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 6,18%
6. Edin Popović, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 1,88%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 5,50%
7. Slavko Tadić, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 1,88%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 5,50%
8. Sead Muratović, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 1,88%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 5,50%
9. Božo Lukanović, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 1,11%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 3,25%
10. Senahid Dubravić, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 0,74%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 2,16%
11. Stjepan Kovačević, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 0,50%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 1,46%
12. Mato Josipović, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 0,50%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 1,46%
13. Mahmut Imamović, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 0,37%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 1,07%
14. Fikret Lokmić, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 0,33%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 0,96%
15. Gordana Perko, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 0,33%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 0,96%
16. Jasminka Halilović, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 0,32%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 0,94%
17. Irfan Mrkonjić, sa vlasničkim udjelom u "Tehnograd" DD 0,14%, vlasničkim udjelom u predmetu kupoprodaje 0,41%

član 1.

Predmet kupoprodaje, koji nosi registarski broj 030400054, na aukcijskoj prodaji br.19 je: Državni kapital DD Tehnograd u iznosu od 421.180,00 KM i udjeli : DOO Tehnika-329.691,50KM, DOO Polet-73.461,85 KM; DOO Hotel Tehnograd- 91.675,53 KM;DOO Tehnograd GMT- 91.675,53 KM i DD Tehnogradinvest- 30.659,70 KM; sveukupno 1.038.344,11 KM, što čini 34,2% ukupne imovine “Tehnograd” DD Tuzla,
na adresi Turalibegova 48, Tuzla,
imovina preduzeća upisana u :

Br. katastarske čestice	Oznaka nekretnine	Površina m ²
1878/2 (st.pr)	Livada Rijeka (KO Bistarac; ZKI br. 129)	1400
1878/7(st.pr)	Oranica Rijeka (KO Bistarac; ZKI br. 129)	1670
1878/4 (st.pr)	Neplodno Bara (KO Bistarac; ZKI br. 129)	2300
1874/2 (st.pr)	Oranica Rijeka (KO Bistarac; ZKI br. 723)	1300
1871/18 (st.pr)	Oranica Crvenac (KO Bistarac; ZKI br. 197)	1514
1871/15 (st.pr)	Neplodno Crvenac (KO Bistarac; ZKI br. 199)	300
1871/17 (st.pr)	Oranica Crvenac pod prugom (KO Bistarac; ZKI br. 199)	800
1871/12 (st.pr)	Cijela Jošik (KO Bistarac; ZKI br. 199)	780
a što po novom premjeru odgo.		
3411/4 (nv.p)	Kuća i zgrada Rijeka (KO Plane; PL br.1880/01)	199
3411/6(nv.p)	Kuća i zgrada Rijeka (KO Plane; PL br.1880/01)	22
3411/7(nv.p)	Ost. neplodno ze. Rijeka (KO Plane; PL br.1880/01)	4215
3416/2(nv.p)	Ost. neplodno ze. Crvenac (KO Plane; PL br.1880/01)	405
3418/2(nv.p.)	Ost. neplodno ze. Crvenac (KO Plane; PL br.1880/01)	5848

Na osnovu Rješenja o utvrđivanju prava na nekretninama br. 07-31-6984/99 od 16.02.2000. godine izdatog od Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Tuzla utvrđeno je pravo raspolaganja na:

- poslovni prostor površine 552,05 m²
- poslovni prostor površine 67,80 m²
- poslovni prostor površine 214,42 m²

a koji se nalaze u stambeno poslovnoj zgradi “Cipelići” u Tuzli, ul. Turalibegova, stojeći na zemljištu u državnom vlasništvu označenom kao:

-K.Č. br. 3400/11 “Stanični plato”, “Cipelići” stambeno poslovna zgrada, površine 1832m², upisana u posjedovnom listu br. 1464 Tuzla II, društvena svojina, korisnik SIZ za korištenje i uređenje građ. zemljišta Tuzla sa 1/1 (po starom premjeru označena kao k.č. br.9/737 upisana u zk. uložak br.1017 KO Tuzla)

Član 2.

Za predmet kupoprodaje kupac, koji je proglašen pobjednikom aukcije iz člana 1., obavezan je platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na aukciji, po sljedećoj specifikaciji:

Ponudena cijena						1	0	3	8	3	4	4	,	1	1	KM
Uplaćeni depozit							1	0	3	8	3	5	,	0	0	KM
Ostalo za uplatu						9	3	4	5	0	9	,	1	1	KM	
Gotovinski popust													,			KM
Ukupno						9	3	4	5	0	9	,	1	1	KM	
Gotovina						2	5	9	5	8	5	,	4	4	KM	
Certifikati						6	7	4	9	2	3	,	6	7	KM	

Gotovinski dio ponudene cijene, umanjen za iznos uplaćenog depozita u novcu, Kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj KM:12200-795-16, koji se vodi kod filijala Tuzla (Poslovna jedinica ZPP),u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisivanja ugovora.

Gotovinski dio kupoprodajne cijene mora iznositi najmanje 35% od ukupne cijene.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća sredstvima sa Jedinstvenog računa Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 7 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Član 3.

Prodavac je dužan predati a kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Član 4.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za aukciju.

Član 5.

Prodavac je dužan u Aukcijskom prospektu i katalogu navesti materijalne nedostatke predmeta aukcije koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 6.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane kupca, prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene.

Član 7.

U slučaju spora po osnovu ovog ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 8.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjerka od kojih se dva dostavljaju kupcu, jedan prodavcu, a dva se dostavljaju Kantonalnoj agenciji za privatizaciju u TK.

Član 9.

Posebne odredbe o kojima su se ugovorne strane saglasile:

Uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama izvršit će se bez daljnjeg prisustva prodavca, a na osnovu ovog ugovora i dokaza o izvršenoj uplati po ovom ugovoru.

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

12.05.2000. godine, Tuzla
(datum i mjesto)

(potpis ovlaštenog zastupnika)
i žig prodavca

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)