

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

	Šifra kantona	Broj tendera	Šifra ponuđača
Broj ugovora: 1348 /2001	03	507	02011961

Sklopljen između:

1. Kantonalna agencija za privatizaciju u TK (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),
matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1081403
koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2.

- a) DOO "Tuzlamarketing" Tuzla, (u daljem tekstu: **Kupac**) sa vlasničkim udjelom 35%
b) Omerhodžić Alija sa vlasničkim udjelom 65%.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je: udio u kapitalu DD "Tehnograd invest" Tuzla u iznosu 53.043,00 KM ili 54,44% ukupnog kapitala, a koji se sastoji od državnog kapitala u nominalnom iznosu od 24.223,00 KM (24,86% ukupnog kapitala u nominalnom iznosu od 97.431,00 KM) i dioničkog kapitala pravnih lica u iznosu od 28.820,00 KM (29,58% ukupnog kapitala) uz strukturu kako slijedi:

"Tehnograd MIT" Šićki Brod u nominalnom iznosu od 11.572,00 KM (11,88% ukupnog kapitala),

"2. Oktobar" Tuzla u nominalnom iznosu od 2.536,00 KM (2,6% ukupnog kapitala),

"Polet" Tuzla u nominalnom iznosu od 14.585,00 KM (14,97% ukupnog kapitala),

"GŠC" Tuzla u nominalnom iznosu od 127,00 KM (0,13% ukupnog kapitala).

na adresi Turalibegova br.22 Tuzla

koji nosi registarski broj 030400056,

na javnom pozivu-tenderu 507.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena								4	0	0	0	0		0	0	KM
Uplaćeni depozit									5	3	0	4		0	0	KM
Ostalo za uplatu								3	4	6	9	6		0	0	KM
Gotovinski popust																
Ukupno								3	4	6	9	6		0	0	KM
Gotovina									8	6	9	6		0	0	KM
Certifikati								2	6	0	0	0		0	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene u novcu Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 7 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima tendera kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Cijena 40.000,00 KM (četrdeset hiljada KM),
2. Obavezno preuzimanje 7 (sedam) radnika preduzeća DD "Tehnograd invest" Tuzla danom uvođenja u posjed, a sve u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 godine

3. *Ulaganja u stalna sredstva u iznosu od 50.000,00 KM (pedesethiljada KM) u toku prve godine od dana uvođenja u posjed, specificirana po strukturi i vrijednosti kako slijedi:*

1. <i>Opravka krova i izolacija</i>	15.000
2. <i>Računarska i telefonska oprema</i>	15.000
3. <i>Nabavka namještaja i uređenje kancelarijskog prostora</i>	20.000

4. *Ulaganje u obrtna sredstva u iznosu od 100.000,00 KM (stohiljada KM) u toku prva tri mjeseca nakon uvođenja u posjed.*

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja u stalna sredstva iz člana 3. stav 1. tačka 3. i 4. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služit će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati Kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Upis vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac u korist preduzeća DD "Tehnograd invest" Tuzla nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 7 (sedam) radnika DD "Tehnograd invest" Tuzla.

Član 6.

Prodavac je dužan predati, a kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender, u roku od 14 (četnaest) dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 8.

Prodavac je dužan u tenderskom prospektu i katalogu navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseci, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 10.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava dva primjerka, a tri zadržava Prodavac.

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 05.04.2001. godine
(mjesto i datum)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig prodavca)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)