

**UGOVOR**  
**O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA**

	Šifra kantona	Broj tendera
Broj ugovora:4832 /2001	03	29

Sklopljen između:

1.Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 20147920, stari broj 1080628 koju zastupa ovlaštena osoba Bahrija Tanović, ,

i

2.

R. br	Prezime /ime oca/ i ime ili naziv pravnog lica	Apsolutni udio u ponuđenoj cijeni KM	Relativni udio u ponuđenoj cijeni %	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1.	DOO "Omega" Živinice	9.178.880,00	80,00	9.178.880,00	53,60
2.	Kudić Sead	2.294.720,00	20,00	2.294.720,00	13,40
<b>U K U P N O:</b>		11.473.600,00	100,00	11.473.600,00	67,00

(u daljem tekstu: **Kupac**)

koje zastupa ovlaštena osoba Hrustemović Niso, po punomoći Ov I br. 3463/2001 od 03.10.2001 godine ovjerenoj od strane Općinskog suda Živinice.

**Član 1.**

Predmet kupoprodaje je : Paket dionica (114.736 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 11.473.600,00 KM ili 67% ukupnog kapitala preduzeća Robna kuća "Tuzlanka" DOO Tuzla ; sa sjedištem u Tuzli, Univerzitetska br. 16; na javnom pozivu-tenderu br. 29.

Kupci na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom mogu utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću po svakom pojedinom kupcu saglasno partnerskom ugovoru.

**Član 2.**

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena					1	1	4	7	3	6	0	0	,	0	0	KM
Upłaćeni depozit							5	0	0	0	0	0	,	0	0	KM
Ostalo za uplatu					1	0	9	7	3	6	0	0	,	0	0	KM
Gotovinski popust													,			
Ukupno					1	0	9	7	3	6	0	0	,	0	0	KM
Gotovina							6	4	7	3	6	0	,	0	0	KM
Certifikati					1	0	3	2	6	2	4	0	,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla zaključno u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

### **Član 3.**

Shodno uvjetima tendera Kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

#### **1. Nove investicije prema poslovnom planu za prvu, drugu i treću godinu**

Kupac je ponudio i ispunit će nove investicije kako slijedi:

- 1.1. U prvoj godini iznos od 4.500.000,00 KM (četirijedeststotinhiljadaKM), koje će uložiti
  - u stalna sredstva iznos od 1.500.000,00 KM,
  - u trajna obrtna sredstva iznos od 3.000.000,00 KM,
- 1.2. U drugoj godini iznos od 1.086.600,00 KM (milijonostotinhiljadašeststotina KM), koje će uložiti
  - u stalna sredstva iznos od 586.600,00 KM,
  - u trajna obrtna sredstva iznos od 500.000,00 KM,
- 1.3. U trećoj godini iznos od 807.000,00 KM (osamstotinasedamhiljadaKM), koje će uložiti
  - u stalna sredstva iznos od 307.000,00 KM,
  - u trajna obrtna sredstva iznos od 500.000,00 KM,

#### **2. Zaposlenost**

Kupac je ponudio i preuzet će 192 (stodevedesetdva) postojeća zaposlena radnika preduzeća Robna kuća "Tuzlanka" DOO Tuzla u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine i zapošljavanje novih radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme u skladu sa planom poslovanja za prvu, drugu i treću godinu, kako slijedi:

- 2.1. U prvoj godini 15 (petnaest) novih radnika,
- 2.2. U drugoj godini 10 (deset) novih radnika.
- 2.3. U trećoj godini 5 (pet) novih radnika.

#### **3. Cijena**

Kupac je ponudio cijenu od 11.473.600,00 KM (jedanaestmilionačetiristotinasedamdesettrihiľjadeststotinaKM) koju će platiti na slijedeći način:

- 3.1. Dio kupovne cijene u iznosu od 1.147.360,00 KM u gotovu novcu (10% ponudene cijene) umanjene za iznos uplaćenog depozita u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora i
- 3.2. Dio kupovne cijene u iznosu od 10.326.240,00 KM u privatizacijskim certifikatima (90% ponudene cijene) u roku od 30 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

### **Član 4.**

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 1. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

### **Član 5.**

Prodavac će predati Kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.

Upis vlasništva na nekretninama izvršiti će Kupac u korist preduzeća Robna kuća "Tuzlanka" DOO Tuzla nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 192 (stodevedesetdva) postojeća zaposlena radnika preduzeća Robna kuća "Tuzlanka" DOO Tuzla danom uvođenja u posjed.

**Član 6.**

Prodavac je dužan predati a kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisivanja Ugovora.

**Član 7.**

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender.

**Član 8.**

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

**Član 9.**

Kupac je saglasan da preduzeće Robna kuća "Tuzlanka" DOO Tuzla izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet dionice koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

**Član 10.**

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

**Član 11.**

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

**Član 12.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

\_\_\_\_\_  
(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

Tuzla, 15.10.2001.godine  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštenog zastupnika  
i žig Prodavca)

M.P.

(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)