

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

	Šifra kantona	Broj neposredne pogodbe
Broj ugovora: 3812/2001	03	7

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1293036,

koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2.

R. br.	Prezime i ime	Adresa	Preračunati apsolutni udio u ponuđenoj cijeni KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1.	Akeljić Ševal	Lukavac	15 991,04	0,499954
2.	Atić Rifat	Lukavac	15 991,04	0,499954
3.	Avdić Vehbija	Lukavac	15 991,04	0,499954
4.	Avdić Edin	Lukavac	15 991,04	0,499954
5.	Atić Miralem	Lukavac	15 991,04	0,499954
6.	Baraković Mujo	Gračanica	15 991,04	0,499954
7.	Bijelić Behadem	Lukavac	15 991,04	0,499954
8.	Bikodušić Senahid	Lukavac	15 991,04	0,499954
9.	Bajramović Husein	Tuzla	15 991,04	0,499954
10.	Bećarević Fadil	Gračanica	15 991,04	0,499954
11.	Bećirović Adem	Lukavac	15 991,04	0,499954
12.	Bajrić Mirza	Lukavac	15 991,04	0,499954
13.	Baluković Fuad	Lukavac	15 991,04	0,499954
14.	Bašić Miralem	Tuzla	15 991,04	0,499954
15.	Begić Sead	Lukavac	15 991,04	0,499954
16.	Baričević Josip	Lukavac	15 991,04	0,499954
17.	Bijedić Senada	Lukavac	15 991,04	0,499954
18.	Bektić Zaim	Lukavac	15 991,04	0,499954
19.	Ćosić Dževad	Lukavac	15 991,04	0,499954
20.	Ćosić Hasan	Lukavac	15 991,04	0,499954
21.	Ćosić Pero	Lukavac	15 991,04	0,499954
22.	Ćatić Zijad	Lukavac	15 991,04	0,499954
23.	Saletović Teufik	Tuzla	15 991,04	0,499954
24.	Čeliković Sakib	Lukavac	15 991,04	0,499954
25.	Dajdžić Jusuf	Lukavac	15 991,04	0,499954

26.	Divković Šimo	Tuzla	15 991,04	0,499954
27.	Dropić Esad	Tuzla	15 991,04	0,499954
28.	Dubravić Damir	Lukavac	15 991,04	0,499954
29.	Đogoć Pašan	Lukavac	15 991,04	0,499954
30.	Đulović Miralem	Živinice	15 991,04	0,499954
31.	Ejubović Enver	Lukavac	15 991,04	0,499954
32.	Frkić Dilaver	Lukavac	15 991,04	0,499954
33.	Fatušić Emina	Lukavac	15 991,04	0,499954
34.	Halilagić Sabit	Lukavac	15 991,04	0,499954
35.	Hanić Nešad	Lukavac	15 991,04	0,499954
36.	Hodžić Suad	Lukavac	15 991,04	0,499954
37.	Husić Rasim	Lukavac	15 991,04	0,499954
38.	Hodžić Šaban	Lukavac	15 991,04	0,499954
39.	Hajrić Bajro	Gračanica	15 991,04	0,499954
40.	Hodžić Jasminko	Lukavac	15 991,04	0,499954
41.	Hankić Salko	Lukavac	15 991,04	0,499954
42.	Hodžić Sadeta	Lukavac	15 991,04	0,499954
43.	Hamzić Nevresa	Lukavac	15 991,04	0,499954
44.	Hasanhodžić Fahrija	Lukavac	15 991,04	0,499954
45.	Imamović Ibrahim	Lukavac	15 991,04	0,499954
46.	Ibrakić Sead	Lukavac	15 991,04	0,499954
47.	Ivaković Tomo	Tuzla	15 991,04	0,499954
48.	Ibeljić Muhamed	Lukavac	15 991,04	0,499954
49.	Ibričić Refika	Lukavac	15 991,04	0,499954
50.	Imamović Fadil	Lukavac	15 991,04	0,499954
51.	Imamović Emira	Puračić	15 991,04	0,499954
52.	Jukić Osman	Lukavac	15 991,04	0,499954
53.	Kovačević Rašid	Lukavac	15 991,04	0,499954
54.	Kasumović Kasim	Lukavac	15 991,04	0,499954
55.	Karić Osman	Lukavac	15 991,04	0,499954
56.	Kovačević Ismet	Lukavac	15 991,04	0,499954
57.	Kovačević Izet	Lukavac	15 991,04	0,499954
58.	Muratović Redžo	Gračanica	15 991,04	0,499954
59.	Mijatović Tomislav	Lukavac	15 991,04	0,499954
60.	Mahmutović Hamdija	Lukavac	15 991,04	0,499954
61.	Mujkić Fikret	Lukavac	15 991,04	0,499954
62.	Mehmedović Jakub	Lukavac	15 991,04	0,499954
63.	Musić Mersudin	Lukavac	15 991,04	0,499954
64.	Murgić Zahid	Lukavac	15 991,04	0,499954
65.	Memić Mensud	Lukavac	15 991,04	0,499954

66.	Muradbašić Asad	Tuzla	15 991,04	0,499954
67.	Mujagić Eniz	Lukavac	15 991,04	0,499954
68.	Mujkić Fikret	Lukavac	15 991,04	0,499954
69.	Memišević Subhija	Lukavac	15 991,04	0,499954
70.	Nukić Muhamed	Lukavac	15 991,04	0,499954
71.	Nukić Mustafa	Lukavac	15 991,04	0,499954
72.	Nuhanović Nerminka	Lukavac	15 991,04	0,499954
73.	Nuhić Zilka	Lukavac	15 991,04	0,499954
74.	Omerčić Mehmed	Lukavac	15 991,04	0,499954
75.	Osmanović Dževad	Lukavac	15 991,04	0,499954
76.	Osmanović Suljaga	Lukavac	15 991,04	0,499954
77.	Okanović Muhamed	Lukavac	15 991,04	0,499954
78.	Orlić Sabit	Lukavac	15 991,04	0,499954
79.	Omerbegović Jasmina	Lukavac	15 991,04	0,499954
80.	Osmić Hasiba	Lukavac	15 991,04	0,499954
81.	Plavšić Fikret	Lukavac	15 991,04	0,499954
82.	Redžić Mirsad	Lukavac	15 991,04	0,499954
83.	Saburović Sadik	Lukavac	15 991,04	0,499954
84.	Suljkanović Šekib	Lukavac	15 991,04	0,499954
85.	Semić Muhamed	Lukavac	15 991,04	0,499954
86.	Salkić Jasmin	Lukavac	15 991,04	0,499954
87.	Salkić Enes	Lukavac	15 991,04	0,499954
88.	Salkić Hidajet	Lukavac	15 991,04	0,499954
89.	Spahić Amir	Lukavac	15 991,04	0,499954
90.	Spona Uzeir	Lukavac	15 991,04	0,499954
91.	Sejdinović Muhamed	Lukavac	15 991,04	0,499954
92.	Salihović Miralem	Lukavac	15 991,04	0,499954
93.	Štalić Munib	Lukavac	15 991,04	0,499954
94.	Šerifović Esad	Lukavac	15 991,04	0,499954
95.	Tufekčić Suad	Puračić	15 991,04	0,499954
96.	Tubić Hajrudin	Gračanica	15 991,04	0,499954
97.	Zukanović Miralem	Lukavac	15 991,04	0,499954
98.	Zaimović Muhamed	Lukavac	15 991,04	0,499954
99.	Zvorničanin Zijad	Gračanica	15 991,04	0,499954
100.	Žbanić Ekrem	Lukavac	15 991,04	0,499954
101.	Žigić Mehmedalija	Lukavac	15 991,04	0,499954
102.	Žigić Mirsad	Lukavac	15 991,04	0,499954
103.	Dajdžić Mirsada	Tuzla	15 991,04	0,499954
104.	Mahovkić Abdulah	Lukavac	15 991,04	0,499954
105.	Nuhanović Mehmed	Lukavac	15 991,04	0,499954

106.	Huskanović Deniza	Lukavac	15 991,04	0,499954
107.	Mešanović Zulfer	Lukavac	15 991,04	0,499954
108.	Šmigalović Habib	Kalesija	15 991,04	0,499954
109.	Mujić Mehmed	Lukavac	15 991,04	0,499954
110.	Džakić Miralem	Lukavac	15 991,04	0,499954
111.	Morenjačkić Fahrudin	Lukavac	15 991,04	0,499954
112.	Mijatović Stjepan	Lukavac	15 991,04	0,499954
113.	Nurkanović Muhamed	Tuzla	15 991,04	0,499954
114.	Karić Ramiz	Lukavac	15 991,04	0,499954
115.	Memić Mehmedalija	Tuzla	15 991,04	0,499954
116.	Morenjačkić Midhat	Lukavac	15 991,04	0,499954
117.	Đogić Hidajet	Lukavac	15 991,04	0,499954
118.	Tokić Bećir	Lukavac	15 991,04	0,499954
119.	Delić Nihad	Lukavac	15 991,04	0,499954
120.	Omerdić Ismet	Lukavac	15 991,04	0,499954
121.	Ibrakić Ismet	Lukavac	15 991,04	0,499954
122.	Hodžić Zijad	Lukavac	15 991,04	0,499954
123.	Kadrić Ibrahim	Lukavac	15 991,04	0,499954
124.	Kovačević Sadil	Lukavac	15 991,04	0,499954
125.	Kovačević Ibrahim	Lukavac	15 991,04	0,499954
126.	Ademović Amir	Lukavac	15 991,04	0,499954
127.	Huskić Nuhredin	Lukavac	15 991,04	0,499954
128.	Ibrakić Izet	Lukavac	15 991,04	0,499954
129.	Aljukić Suad	Lukavac	15 991,04	0,499954
130.	Kuzić Mirsad	Lukavac	15 991,04	0,499954
131.	Bikodušić Jusuf	Lukavac	15 991,04	0,499954
132.	Mijatović Gospa	Lukavac	15 991,04	0,499954
133.	Tufekčić Nedžad	Lukavac	15 991,04	0,499954
134.	Smajlović Šemsudin	Lukavac	15 991,68	0,506118
	U K U P N O		2. 142. 800	67 %

(u daljem tekstu: **Kupac**)

koje zastupa ovlaštena osoba Mujagić Eniz iz Lukavca.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je: Paket dionica (21.428 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 2.142.800,00 KM ili 67% ukupnog kapitala DOO "Umel Fakol" Lukavac; sa sjedištem u Lukavcu; na javnom pozivu - neposredna pogodba br. 7.

Kupac na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom može utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću po svakom pojedinom kupcu saglasno partnerskom ugovoru.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na neposrednoj pogodbi, po sljedećoj specifikaciji:

Ponudena cijena					2	1	4	2	8	0	0	,	0	0	KM
Uplaćeni depozit															KM
Ostalo za uplatu					2	1	4	2	8	0	0	,	0	0	KM
Gotovinski popust															
Ukupno					2	1	4	2	8	0	0	,	0	0	KM
Gotovina						2	1	4	2	8	0	,	0	0	KM
Certifikati					1	9	2	8	5	2	0	,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponudene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla na sljedeći način:

- u prvoj godini ukupan iznos od 72.360,00 KM na 5 jednakih mjesečnih rata po 14.472,00 KM, od kojih se prva plaća 30 dana po potpisivanju ovog Ugovora.
- u drugoj godini ukupan iznos od 141.920,00 KM na 11 jednakih mjesečnih rata po 12.060,00 KM i dvanaestu ratu u iznosu od 9.260,00 KM

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP na sljedeći način:

- u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora iznos od 965.000,00 KM, i
- u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora iznos od 963.520,00 KM.

Član 3.

Shodno uvjetima neposredne pogodbe Kupac će ispuniti sljedeće uvjete:

1. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 193 (stodevedesetri) postojeća zaposlena radnika i 60 (šezdeset) radnika prema članu 143. Zakona o radu preduzeća DOO "Umel Fakol" Lukavac u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine i zapošljavanje novih radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme kako slijedi:

- 1.1. U prvoj godini 2 (dva) nova radnika,

2. Cijena

Kupac je ponudio cijenu od 2.142.800,00 KM (dvamilionastočetrdesetdvijehiljadeiosamstotina KM) koju će platiti na sljedeći način:

- 2.1. Dio kupovne cijene u iznosu od 214.280,00 KM u gotovu novcu (10% ponudene cijene) i to:
 - U prvoj godini ukupan iznos od 72.360,00 KM na 5 jednakih mjesečnih rata po 14.472,00 KM, od kojih se prva plaća 30 dana po potpisivanju ovog Ugovora.
 - U drugoj godini ukupan iznos od 141.920,00 KM na 11 jednakih mjesečnih rata po 12.060 KM i dvanaestu ratu u iznosu od 9.260,00 KM

Za osiguranje plaćanja u ratama Kupac u roku od 30 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog Ugovora će obezbijediti bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv Prodavca.

- 2.2. Dio kupovne cijene u iznosu od 1.928.520,00 KM u privatizacijskim certifikatima (90% ponudene cijene) i to:
 - u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora iznos od 965.000,00 KM, i
 - u roku od 60 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora iznos od 963.520,00 KM.

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Član 5.

Upis vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac u korist preduzeća DOO "Umel Fakol" Lukavac nakon obezbjeđenja bankovne garancije za osiguranje plaćanja gotovinskog iznosa ponuđene cijene u ratama, cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene koja se plaća u privatizacijskim certifikatima i preuzimanja 193 (stodevedesetri) postojeća zaposlena radnika preduzeća DOO "Umel Fakol" Lukavac danom uvođenja u posjed.

Kupac se obavezuje da će saglasno zakonskim propisima izvršiti obavezu koja proističe iz primjene člana 143. Zakona o radu.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za neposrednu pogodbu.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta neposredne pogodbe koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće DOO "Umel Fakol" Lukavac izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet dionice koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, to jest dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a Ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 1. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

Tuzla, 13.08.2001. godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)