

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA NEPOSREDNE POGODBE

Broj ugovora: 2897/2002	Šifra kantona 03	Broj neposredne pogodbe 26
-------------------------	---------------------	-------------------------------

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu: **Prodavac**), matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 1170147,

i
2.

R. br.	Prezime i ime ili naziv pravnog lica	Adresa	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1	Tvornica željezničkih vozila Gredelj d.o.o. Zagreb	Republika Hrvatska	3.355.800,00	55,00

koju zastupa ovlaštena osoba mr. Damir Štefan, (u daljem tekstu: **Kupac**).

Član 1.

Predmet kupoprodaje je: Paket dionica (33.558 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 3.355.800,00 KM ili 55% ukupnog kapitala "Umel" d.o.o. "Revom" Dobošnica ; sa sjedištem u Dobošnici; na javnom pozivu -neposredna pogodba br. 26.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na neposrednoj pogodbi u gotovini u iznosu od 1,95583 KM.

Gotovinski iznos ponuđene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Prodavca broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla, ili u EUR preko DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT na račun 936-272410 BLZ-500-700-10 Tuzlanska banka DD Tuzla- 3091521 za Kantonalnu agenciju za privatizaciju u TK u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Bankarske troškove konverzije snosi Kupac.

Član 3.

Shodno uvjetima neposredne pogodbe Kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Nove investicije prema poslovnom planu za prvu, drugu i treću godinu

Kupac je ponudio i ispunit će nove investicije kako slijedi:

1.1. U prvoj godini iznos od 1.070.218,50 KM,

Ulaganje će se izvršiti u opremu za obavljanje osnovne djelatnosti preduzeća "Umel" d.o.o. "Revom" Dobošnica, prema Planu investicija koji su dati u ponudi i čine sastavni dio ovog Ugovora.

1.2. Specifikacija opreme iz plana investicija iz tačke 1.1 može se ovisno o sagledavanju potreba i promijeniti, s tim da se Kupac obavezuje uložiti iznos od najmanje 1.070.218,50 KM.

2. Zaposlenost

Kupac je ponudio i zadržat će 116 (stotinušesnaest) postojećih zaposlenih radnika preduzeća koje je predmet prodaje, na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine. Status 42 (četrdesetdva) radnika regulirat će se sukladno odredbama člana 143. Zakona o radu.

3. Cijena

Kupac je ponudio cijenu od 1,95583 KM koju će platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene Kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog Ugovora, zaposlenim radnicima dužan je osigurati ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 1. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena službit će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Upis vlasništva nad kapitalom izvršit će Kupac u korist preduzeća "Umel" d.o.o. "Revom" Dobošnica nakon uplate kupoprodajne cijene.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a Kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za neposrednu pogodbu.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta neposredne pogodbe koji su mu poznati, dok bi se eventualni skriveni nedostaci rješavali sukladno odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće "Umel" d.o.o. "Revom" Dobošnica izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Kupac se obavezuje da neće stavljati u promet dionice koje je kupio po ovom Ugovoru, na period od 3 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora, ili dok ne ispuni sve obaveze po ovom Ugovoru.

Član 10.

Pravo na raskidanje Ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida Ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: 116 (broj postojećih zaposlenih radnika) X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseci X 0,55 (vlasnički udjel Kupca).

U slučaju raskida ovog Ugovora, od iznosa utvrđenog u prethodnom stavku oduzet će se iznos realiziranih novih ulaganja iz članka 3. stav 1. tačka 1.

Član 11.

U slučaju pokretanja stječajnog postupka nad preduzećem "Umel" d.o.o. "Revom" Dobošnica, Kupac će preuzeti samo one obaveze koje proističu iz Zakona o stječajnom postupku, razmjerno vlasničkom udjelu Kupca.

Član 12.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 13.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis Kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig Prodavca)

Tuzla, 17.06.2002. godine

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)