

UGOVOR
O KUPOPRODAJI PREDMETA TENDERA

	Šifra kantona	Broj tendera
Broj ugovora: 1125 /2001	03	22

Sklopljen između:

1. Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, Ul. 18. Hrvatske brigade br.25, Tuzla (u daljnjem tekstu **Prodavac**),

matični broj u registru poslovnih subjekata preduzeća koje se privatizira 20002433, prethodni matični broj 1315498

koju zastupa ovlaštena osoba Sejfudin Zahirović,

i

2.

R. br.	Prezime i ime	Preračunati apsolutni udio na nominalnu vrijednost kapitala KM	Preračunati relativni udio na nominalnu vrijednost kapitala %
1.	DOO "Magnat" Kalesija	49.430,00	6,70
2.	Džafić Sead	247.150,00	33,50
3.	Džafić Senad	98.860,00	13,40
4.	Džafić Esad	98.860,00	13,40
	U K U P N O	494.300,00	67,00

(u daljem tekstu **Kupac**)

koje zastupa ovlaštena osoba Džafić Sead po Ugovoru o zajedničkom učešću na tenderu Ov br. 324/2001 od 20.02.2001. godine izdatoj od strane Općinskog suda Kalesija.

Član 1.

Predmet kupoprodaje je : Paket dionica (4.943 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 494.300,00 KM ili 67% ukupnog kapitala DOO "Unis tok" Kalesija ; sa sjedištem ul. Mehdiina Hodžića – Senada bb, Kalesija; na javnom pozivu-tenderu br. 22.

Kupci na prvoj sjednici skupštine dioničara svojom odlukom mogu utvrditi da nominalni iznos kupljene dionice predstavlja nominalni iznos udjela u preduzeću po svakom pojedinom kupcu saglasno partnerskom ugovoru.

Član 2.

Za predmet kupoprodaje Kupac je obavezan platiti kupoprodajnu cijenu koju je ponudio na tenderu, po sljedećoj specifikaciji:

Ponuđena cijena							9	9	9	0	0	0	,	0	0	KM
Uplaćeni depozit													,			
Ostalo za uplatu							9	9	9	0	0	0	,	0	0	KM
Gotovinski popust													,			
Ukupno							9	9	9	0	0	0	,	0	0	KM
Gotovina								9	9	9	0	0	,	0	0	KM
Certifikati							8	9	9	1	0	0	,	0	0	KM

Gotovinski iznos ponuđene cijene Kupac je dužan uplatiti na račun Kantonalne agencije broj 1321000309235620 (KM) koji se vodi kod Tuzlanske banke DD Tuzla u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Dio kupoprodajne cijene koji plaća privatizacijskim certifikatima Kupac će prenijeti na Zbirni račun koji se vodi u poslovnoj jedinici ZPP u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Shodno uvjetima tendera Kupac će ispuniti slijedeće uvjete:

1. Novo investicije prema poslovnom planu za prvu, drugu i treću godinu

Kupac je ponudio i ispunit će nove investicije kako slijedi:

- 1.1. U prvoj godini iznos od 1.738.000,00 KM (milionsedamstotridesetosamhiljadaKM), koje će uložiti u novcu i stvarima za rekonstrukciju, modernizaciju i uvođenje novih tehnologija,
- 1.2. U drugoj godini iznos od 1.500.000,00 KM (milionipetstohiljadaKM) koje će uložiti u novcu i stvarima za rekonstrukciju, modernizaciju i uvođenje novih tehnologija,
- 1.3. U trećoj godini iznos od 1.296.000,00 KM (miliondvjestodevedesetšesthiljadaKM) koje će uložiti u novcu i stvarima za rekonstrukciju, modernizaciju i uvođenje novih tehnologija,

2. Zaposlenost

Kupac je ponudio i preuzet će 78 (sedamdesetosam) postojećih zaposlenih radnika preduzeća DOO "Unis tok" Kalesija u radni odnos na neodređeno vrijeme a najmanje na 3 (tri) godine i zapošljavanje novih radnika u radni odnos na neodređeno vrijeme u skladu sa planom poslovanja za prvu, drugu i treću godinu, kako slijedi:

- 2.1. U prvoj godini 20 (dvadeset) novih radnika,
- 2.2. U drugoj godini 30 (trideset) novih radnika i
- 2.3. U trećoj godini 30 (trideset) novih radnika.

3. Cijena

Kupac je ponudio cijenu od 999.000,00 KM (devetstodevedesetdevethiljada KM) koju će platiti na slijedeći način:

- 3.1. Dio kupovne cijene u iznosu od 99.900,00 KM u gotovu novcu (10% ponuđene cijene) u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora i
- 3.2. Dio kupovne cijene u iznosu od 899.100,00 KM u privatizacijskim certifikatima (90% ponuđene cijene) u roku od 30 dana od dana zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

Član 4.

Dokaze o uplati kupoprodajne cijene kupac je dužan dostaviti Prodavcu.

Kupac pored elemenata ponude po osnovu kriterija za vrednovanje ponuda iz javnog poziva koji je sastavni dio ovog ugovora, zaposlenim radnicima dužan je obezbijediti ostvarivanje i drugih prava i obaveza utvrđenih ugovorom, pravilnikom i Zakonom o radu.

Kupac se obavezuje da će ulaganja iz člana 3. stav 1. tačka 1. prijaviti Prodavcu, a kao dokaz da su izvršena služiti će vjerodostojna dokumentacija.

Član 5.

Prodavac će predati Kupcu predmet tendera u stanju kakvo je navedeno u Prospektu tendera.
Upis vlasništva na nekretninama izvršit će Kupac u korist preduzeća DOO "Unis tok" Kalesija nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i preuzimanja 78 (sedamdesetosam) postojećih zaposlenih radnika preduzeća DOO "Unis tok" Kalesija danom uvođenja u posjed.

Član 6.

Prodavac je dužan predati a kupac preuzeti predmet kupoprodaje najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7.

Prodavac je dužan predati predmet kupoprodaje Kupcu, u stanju koje odgovara opisu u katalogu i javnom pozivu za tender.

Član 8.

Prodavac je dužan navesti materijalne nedostatke predmeta tendera koji su mu poznati, ali nije odgovoran za skrivene nedostatke predmeta prodaje.

Član 9.

Kupac je saglasan da preduzeće DOO "Unis tok" Kalesija izmiri sve obaveze koje proisteknu iz sporova nastalih prije potpisivanja ovog Ugovora.

Član 10.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza od strane Kupca, Prodavac će zadržati uplaćeni dio kupoprodajne cijene, a ugovor se može raskinuti prostom izjavom volje Prodavca.

Pravo na raskidanje ugovora u slučaju neispunjenja obaveza po ovom Ugovoru ima Prodavac u svim slučajevima po osnovu nadzora nad zakonitošću izvršenja ugovornih obaveza.

Kupac se obavezuje da će, ukoliko dođe do raskida ugovora uslijed neispunjenja preuzetih obaveza iz član 3. stava 1. tačka 2. ovog Ugovora, platiti Prodavcu iznos utvrđen po formuli: broj radnika X bruto prosječna plaća u FBiH X 36 mjeseca, odnosno ukoliko obavezu ispuni sa zakašnjenjem za broj dana zakašnjenja po istoj formuli.

Član 11.

U slučaju spora po osnovu ovog Ugovora, nadležan je sud u Tuzli.

Član 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 istovjetnih primjeraka od kojih Kupac zadržava tri primjerka, a dva zadržava Prodavac.

(potpis kupca ili ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštenog zastupnika
i žig prodavca)

Tuzla, 22.03.2001.godine
(mjesto i datum)

M.P.
(ovjerava Kantonalna agencija za privatizaciju u TK)