

Na osnovu člana 23. Odluke o uslovima, kriterijima i postupku dodjele sredstava za subvencioniranje kamata na dugoročne stambene kredite korisnika prava iz oblasti boravka – invalidske zaštite Tuzlanskog kantona, ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 14/10 i broj: 02/1-41-013015/11 od 14.07.2011. godine), Ministarstvo za boravka pitanja Tuzlanskog kantona raspisuje

## K O N K U R S

### **za dodjelu beskamatnih kreditnih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju branitelja i članova njihovih porodica na području Tuzlanskog kantona za 2011. godinu**

Ukupna sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju branitelja i članova njihovih porodica na području Tuzlanskog kantona po ovom Konkursu iznose 2.400.000,00 KM, od čega za:

- ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA-  
POGINULIH BRANITELJA, u ukupnom iznosu.....800.000,00 KM,
- RATNE VOJNE INVALIDE, u ukupnom iznosu..... 800.000,00 KM i
- DEMOBILISANE BRANITELJE u ukupnom iznosu..... 800.000,00 KM.

#### **I Korisnici prava po ovom Konkursu:**

Pravo na dodjelu beskamatnih kreditnih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju (u daljem tekstu: beskamatni krediti), imaju lica iz člana 1. stav (1) i člana 4. Zakona o pravima branitelja i članova njihovih porodica ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj: 3/07, 4/08, 9/08, 13/09 i 8/10, u daljem tekstu: Zakon).

Članovima porodice u domaćinstvu, smatraju se: brać i partneri, vanbrać i partneri, djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca i pastori, odnosno članovi 3. Porodice u zakonu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 35/05), roditelji, ovdje i majke, maloljetna braća i sestre kao i braća i sestre nesposobni za privrednu djelatnost, čija je nesposobnost nastupila prije 15. godine života, pod uslovom da sa kandidatom žive u zajedničkom domaćinstvu, a što podrazumjeva zajednicu života, stanovanja, privrednu djelatnost i trošenje ostvarenih prihoda.

#### **II Uslovi za dodjelu beskamatnih kredita:**

Pravo na dodjelu beskamatnih kredita, po ovom Konkursu **imaju** kandidati pod uslovom da

- a) imaju prijavljeno mjesto prebivališta na području Kantona,
- b) nemaju riješene stambene potrebe na području Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: BiH),
- c) nisu podnijeli zahtjev za povrat kuće ili stana u Republici Srpskoj ili Distriktu Brčko i
- d) su platežno sposobni za vraćanje odobrenog beskamatnog kredita, što utvrđuje poslovna banka, čiji je stav konačan.

Platežno sposobni kandidati čiji je porodični mjesečni prihod najmanje trostruko veći od mjesečne rate za povrat odobrenog beskamatnog kredita.

Pravo za dodjelu beskamatnih kredita ima i kandidat koji je podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole kao i zahtjev za legaliziranje bespravno izgrađenih građevina prema Zakonu o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih građevina („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 3/06, 1/07 i 5/08), a sredstva se mogu isplatiti, isključivo uz posjedovanje uredne dokumentacije kojom se dokazuje situacija iz tačke III ovoga konkursa.

Pravo na dodjelu beskamatnog kredita, po ovom Konkursu **nema**:

a) nosilac stanarskog prava ili vlasnik stana na području BiH, izuzev stana koji je potrebno sanirati, zato što nije uslovan za stanovanje,

b) koristio stan ili kuću u svojoj, koja je odgovarala potrebama stanovanja, u skladu sa propisima koji regulišu stambene odnose, a svojevremeno je izgubio stanarsko pravo, odnosno svojina na kuću, teretnim ili dobrovoljnim pravnim poslom (sa ili bez naknade) ili čiji je bilo kojim drugim pravnim poslom otuđeno (raunaj i stambene objekte iz mjesta življenja prije rata), u periodu od 30.04.1991. godine do momenta podnošenja zahtjeva, u namjeri da stekne uslove za korištenje beskamatnih kreditnih sredstava po ovoj Odluci,

c) vlasnik porodične stambene zgrade, stana ili takav stan ili zgradu koji zadovoljavaju stambene potrebe, u skladu sa zakonom, posjeduje njihov član porodice u domaćinstvu,

- d) vlasnik privrednog društva ili je to član porodice član porodice, član porodice, član porodice,
- e) koristio donaciju i sredstva za obnovu i izgradnju stambenog objekta u prijeratnom ili sadašnjem mjestu prebivališta i sa istim riješio stambene potrebe,
- f) korisnik sredstava Ministarstva za bora ka pitanja (u daljem tekstu: Ministarstvo), po prethodno važe im pravilnicima i Odluci o uslovima, kriterijima i postupku dodjele sredstava za subvencioniranje kamata na stambene kredite korisnika prava iz oblasti bora ko-invalidske zaštite Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona broj: 09/07“) i
- g) korisnik bespovratnih sredstava Ministarstva, po prethodno važe im pravilnicima i Uredbi o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka za odobravanje finansijskih sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba braniteljima i članovima njihove porodice na području Tuzlanskog kantona, prethodni tekst, („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj: 9/10).

Izuzetno, kandidat iz tačke f) i g) ima pravo na razliku sredstva utvrđene tačkom VI ovog konkursa, u odnosu na godinu u kojoj je ostvario pravo na ranije doznaena sredstva, u zavisnosti od situacije za koju je aplicirao i pod uslovom da se dokaže namjenski utrošak ranije doznanih sredstava.

### III Oblik ostvarivanja prava:

Sredstva za beskamratne kredite, prema ovom Konkursu, odobravaju se za :

- a) izgradnju kuće, (stambeni /stambeno poslovni prostor),
- b) kupovinu stana ili kuće, izuzev kupovine od srodnika po krvi u prvoj liniji (otac, majka, djed, nana i dr.),
- c) nadziranje kolektivnog stambenog objekta,
- d) objekat koji nije pokriven (podplatom),
- e) zamjenu dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata, uvođenje novih i zamjenu dotrajalih instalacija, a koje imaju za cilj sanirati stambeni objekat koji kao takav nije uslovan za stanovanje, (barake),
- f) dovršetak izgradnje uz izvođenje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekat koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova),
- g) otplatu preostalog duga, po osnovu komercijalnog dugoročnog kreditnog zaduženja, ali ne preko iznosa utvrđenog članom 27. odluke i
- h) troškove plaćanja nedostajućih sredstava za izdavanje rješenja o odobrenju za građevnu, odnosno rješenje o naknadnom odobrenju za građevnu za bespravno izgrađene građevine.

### IV Kriteriji za dodjelu beskamratnih kredita:

Red prvenstva, po zahtjevima, za dodjelu beskamratnih kredita, utvrđuje se prema broju bodova koji podnosiocu zahtjeva, koji ispunjava potrebne uslove, pripadaju prema slijedećim osnovnim kriterijima:

- a) stambena situacija,
- b) broj članova porodice član porodice, član porodice,
- c) učesnik u Oružanim snagama Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: OS BiH),
- d) status podnosioca zahtjeva,
- e) priznanja u OS BiH,
- f) datum stupanja u OS BiH,
- g) zdravstveno stanje kandidata i članova njegovog porodice član porodice, član porodice,
- h) imovinski cenzus kandidata i članova njegovog porodice član porodice, član porodice,
- i) vrhunski rezultati u sportu.

### V Prioritet za dodjelu beskamratnih kredita:

Ukoliko na rang listi dva ili više kandidata imaju isti ukupan broj bodova, prednost po navedenom redoslijedu imaju:

- a) dijete šehida, poginulog, umrlog, nestalog branitelja bez oba roditelja i RVI sa oštećenjem organizma od 100% I grupe;
- b) porodica sa dva ili više šehida, poginulih, umrlih, nestalih branitelja i RVI sa oštećenjem organizma od 100% II grupe;
- c) dobitnik ratnog priznanja ili odlikovanja u okviru kategorije u kojoj se pojavljuje kao kandidat;

- d) porodica šehida, poginulog, umrlog, nestalog branitelja i RVI sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70%;
- e) član uže porodice poginulog, umrlog i nestalog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja;
- f) ostali RVI prema procentu invalidnosti;
- g) DB i
- h) članovi uže porodice umrlog ratnog i MVI i umrlog DB.

#### **VI Ukupna visina sredstva i pojedina ni iznosi :**

Iznosi sredstava koji se mogu odobriti prema Odluci i ovom konkursu su:

- a) za izgradnju kuće; nadziranje kolektivnog stambenog objekta; objekt koji nije pokriven (podplom); dovršetak izgradnje uz izvođenje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekt koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova:.....do 20.000,00 KM,
- b) za kupovinu stana ili kuće.....do 20.000,00 KM,
- c) za zamjenu dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata, uvođenje novih i zamjenu dotrajalih instalacija, a koje imaju za cilj sanirati stambeni objekt koji kao takav nije uslovan za stanovanje,..... 15.000,00 KM.
- d) otplata preostalog duga, po osnovu komercijalnog dugoročnog kreditnog zaduženja, .....max do iznosa utvrđenog ta kama a), b) i c) i
- e) troškovi izdavanja rješenja o odobrenju za građevne, odnosno rješenja o naknadnom odobrenju za građevne..... max do iznosa utvrđenog ta kama a), i c).

Sredstva za beskamratne kredite, koja ne budu dodijeljena u skladu sa Programom, u okviru jedne kategorije, preusmjeriti će se za stambeno zbrinjavanje preostalih kategorija, prema redoslijedu utvrđenom na sačinjenim rang listama, na način kako slijedi:

- a) u slučaju ostatka sredstava na kategoriji porodica šehida – poginulih branitelja (u daljem tekstu: PŠ-PB) ista se preusmjeravaju na kategoriju ratnih vojnih invalida (u daljem tekstu: RVI) do utroška istih, a u slučaju ne utroška istih u cijelosti, preostali dio na kategoriju demobilisanih branitelja (u daljem tekstu: DB),
- b) u slučaju ostatka sredstava na kategoriji RVI ista se preusmjeravaju na kategoriju PŠ-PB do utroška istih, a u slučaju ne utroška istih u cijelosti, preostali dio na kategoriju DB i
- c) u slučaju ostatka sredstava na kategoriji DB, ista se preusmjeravaju na kategoriju PŠ-PB do utroška istih, a u slučaju ne utroška istih u cijelosti, preostali dio na kategoriju RVI.

#### **VII Plasman sredstava:**

Banka utvrđuje platežnu sposobnost kandidata utvrđivanjem adekvatnosti ponuđenih instrumenata osiguranja kredita (žiranti, hipoteka, položeni depozit i sl.), u skladu sa pravilima banke i prema redoslijedima utvrđenim u rang listama

Ministarstvo utvrđuje konačne rang liste redoslijeda platežno sposobnih kandidata i donosi pojedinačne odluke o dodjeli beskamratnih kredita.

Na osnovu odluka prethodnog stava, banka sa kandidatom zaključuje ugovor kojim se regulišu prava, obaveze i plasman sredstava, najkasnije u roku od 30 dana od dana prenosa istih.

Ukoliko kandidat, iz neopravdanih razloga, u propisanom roku ne pristupi zaključivanju ugovora sa bankom smatra se da je odustao od odobrenog beskamratnog kredita i odluka Ministarstva će se staviti van snage.

Kandidat snosi troškove obrade kreditnog zahtjeva.

Svako kašnjenje u otplati odobrenog kredita, podrazumjeva obračunavanje zatezne kamate za period kašnjenja, po važećim propisima i aktima banke.

#### **VIII Dokumentacija na osnovu koje se vrši isplata sredstava:**

Sredstva iz tačke VI ovoga Konkursa, za situacije predviđene tačkom a), mogu se isplatiti samo ako kandidat posjeduje rješenje o odobrenju za građevne sa predmjerom i predračunom radova, odnosno rješenje o naknadnom odobrenju za građevne, ukoliko se zahtjevi odnose na legaliziranje bespravno izgrađenih građevina, shodno članu 10. Zakona o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih građevina.

Sredstva iz tačke VI ovoga Konkursa, za situaciju predviđenu tačkom b) mogu se isplatiti samo ukoliko kandidat podnese ugovor o kupovini stana ili kuće od fizičkog lica ili pravnog lica koji mora biti notarski sačinjen i obrađen, izuzev ugovora koji su sudski ovjereni prije stupanja na snagu Zakona o notarima.

Sredstva iz tačke VI ovoga Konkursa, za situaciju predviđenu tačkom c) mogu se isplatiti samo ukoliko kandidat podnese dokaz o vlasništvu: kopiju katastarskog plana, posjedovni list i zemljišno knjižno izvadak, sva tri dokumenta kumulativno.

Sredstva iz tačke VI ovoga Konkursa, za situaciju predviđenu tačkom d), mogu se isplatiti samo ukoliko kandidat podnese ugovor o dugoročnom kreditnom zaduženju sa komercijalnom bankom.

Odobrena sredstva banka može uplatiti i za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje, odnosno rješenje o naknadnom odobrenju za građenje, kandidatu koji dostavi dokaz nadležne općinske službe o visini nedostajućih sredstava za izdavanje navedenog rješenja.

U slučaju da kandidat ne dostavi dokumentaciju na osnovu koje se vrši isplata sredstava, u roku 30 dana od dana donošenja konačnog rang liste redoslijeda platežno sposobnih kandidata sredstva se neće isplatiti.

### **IX Način isplate sredstava:**

Beskatne kredite, za situacije predviđene tačkom VI ovog konkursa, podtačkom a) i c), banka isplaćuje i to: 50% odobrenih sredstava plaćanjem rata koje kandidat podnese, a 50% odobrenih sredstava u gotovini.

Beskatne kredite, za situaciju predviđenu tačkom VI ovog konkursa, podtačkom b) banka uplaćuje, jednokratno, na žiro račun prodavca stana ili kuće, na osnovu ugovora koji mora biti notarski ovjeren ili sačinjen i obrađen, izuzev ugovora koji su sudski ovjereni prije stupanja na snagu Zakona o notarima (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 49/02).

Beskatne kredite, za situacije predviđene tačkom VI ovog konkursa podtačkom d) banka uplaćuje jednokratno na račun komercijalne banke sa kojom kandidat ima zaključen ugovor o dugoročnom kreditnom zaduženju.

Beskatne kredite, za situaciju predviđenu za situacije predviđene tačkom VI ovog konkursa podtačkom e) banka uplaćuje uz dostavljen dokaz, na račun nadležne općinske službe koja je izdala rješenje o odobrenju za građenje, odnosno rješenje o naknadnom odobrenju za građenje, a preostali dio odobrenih sredstava banka uplaćuje na način predviđen prvim stavom ove tačke.

U slučaju smrti podnosioca zahtjeva nakon zatvaranja oglasa, odobrena sredstva se mogu isplatiti članovima porodice i članovima doma instanca iz tačke I ovoga Konkursa nakon provedenog ostavinskog postupka, ukoliko banka ocijeni da su platežno sposobni.

### **X Potrebna dokumentacija**

#### **I OPŠTA DOKUMENTACIJA**

Redni broj:	Naziv dokumenta	Organ koji ga izdaje dokument
1.	Dokaz o stambenoj situaciji : a), b), f) i g) – izjava ovjerenjena u općinskom organu	Općinska služba
	c) rješenje o alternativnom smještaju nadležnog općinskog organa	Općinski organ za stambeno komunalne poslove
	d) ugovor o podstanarskom odnosu ovjeren od nadležne porezne uprave,	Porezna uprava
	e) ugovor o namjenskom komercijalnom dugoročnom kreditnom zaduženju sa poslovnom bankom,	Poslovna banka
2.	kućna lista kandidata u kojoj su navedeni svi članovi porodice i članovi doma instanca,	Općinska služba za općinu upravu i društvene djelatnosti
3.	CIPS prijava, za sve punoljetne članove doma instanca,	MUP
4.	uvjerenjenje iz MUP-a o kretanju za sve punoljetne članove doma instanca koji su po ev od prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine) do sadašnjeg	MUP

	mjesta prebivališta (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje),	
5.	dokaz o pripadnosti bora koj populaciji – uvjerenje o pla ama pripadnika u OS ili drugo uvjerenje koje izdaje nadležni organ odbrane,	Odjeljenje odbrane
6.	za lanove PŠ-PB, RVI, DNRP i MVI kopija prvostepenog ili revizionog rješenja (poslednje rješenje na snazi)	Op inska služba za bora ko invalidsku zaštitu
7.	dokaz da je održana ostavinska rasprava iza poginulog, umrlog ili nestalog borca ili dokumenti iz ta ke priloga 17. 18.,19. i 20.	Op inski ili kantonalni sud Ili Organi utvr eni ta kama 17. 18.,19. i 20.
8.	Rješenje o starateljstvu nad malodobnom djecom bez oba roditelja	Op inska služba centar za socijalni rad
9.	dokaz o priznanjima ili odlikovanjima u OS BiH	Odjeljenje odbrane ili organ koji je izdao priznanje
10.	dokaz o zdravstvenom stanju kandidat ili lana doma instva izdat od strane ovlaštene zdravstvene ustanove i stru nog tima - konzilijuma, ne stariji od šest mjeseci samo za slede a oboljenja: :respiratorne bolesti ( bolesti plu a pra ene tranjim ošte enjem respiratorne funkcije (sa vrijednostima FVC, FEV 1 I FEV 1- FVC ispod 40%, apsces plu a i medij astinuma, piotorax i respiratorni distres sindrom); bolesti koštano - miši nog sistema i vezivnog tkiva (direktna infekcija zglobova kod infektivnih i parazitnih oboljenja, seropozitivni reumativni artitis kada je bolesnik nesposoban za bilo kakve aktivnosti ili vezan za postelju i invalidska kolica, snkiloziraju i spondilitis, protruzija intervertebralnog diskusa pra ene komplikacijama (težim funkcionalnim ošte enjem nerava, miši a, popuštanjem sfinktera) zahtjevaju intezivan i dugotrajan tretman, kao i bolesti koje uzrokuju ozbiljne funkcionalne smetnje i lokomotornog aparata, vežu bolesnika za postelju i trajno ga onemogu avaju u svakodnevnim radnim aktivnostima); neuromiši ne bolesti (progresivna neuromiši na oboljenja, multipla skleroza, mijastenija gravis, epilepsija nekontrolisana ili rezistentna na terapiju i nezarazni encefalitis i encefalomijalitis); specifi na stanja koja zahtijevaju skupi i doživotni tretman (transplantacije organa, transplantacija koštane srži, stanja poslije operativnih zahvata na srcu, mozgu i plu ima koja zahtijeva duže bolni ko lije enje, rehabilitaciju i intenzivni medikamentozni tretman) i ostala oboljenja (infarkt (sr ani ili moždani), maligni tumori)	JZU UKC Ili Javna zdravstvena ustanova
11.	dokaz o zaposlenju svih punoljetnih lanova doma instva i visinom stalnih izvora prihoda, odnosno prihoda ostvarenih po osnovu PIO /MIO	Organ /ustanova/preduze e gdje je kandidat zaposlen, odnosno PIO /MIO
12.	dokaz o nov anim prinadležnostima po osnovu bora ko – invalidske i socijalne zaštite	Organ / ustanova putem kojeg se ostvaruje pravo
13.	uvjerenje sa biroa zapošljavanje za sve nezaposlene lanove doma instva, a ukoliko se ne vodi na birou za zapošljavanje uvjerenje iz ispostave porezne uprave	JU Služba za zapošljavanje, Op inski biro za zapošljavanje, Porezna uprava FBiH Ispostave porezne uprave po

		opštinama
14.	uvjerenje o redovnom školovanju djece,	Javne obrazovne ustanove
15.	uvjerenje iz porezne uprave da kandidat ili punoljetni lanovi doma instva ne ostvaruje dodatne prihode,	Porezna uprava Tuzla Ispostave porezne uprave po opštinama
16.	dokaz o u estvovanju i postizanju vrhunskih rezultata na evropskim i me unarodnim takmi enjima,	Organizator sportskog takmi enja ili Savez za sport i rekreaciji invalidnih lica FBiH
17.	uvjerenja o posjedovanju/ neposjedovanju nekretninana, i prepis posjedovnog lista za sve punoljetne lanove doma instva (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje), iz prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine) pa do momenta podnošenja zahtjeva (iz svakog mjesta prebivališta),	Nadležna op inska služba (službe za geodetske i imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina)
18.	uvjerenja o vlasništvu / nevlasništvu nekretninana, i prepis ZKI za sve punoljetne lanove doma instva (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje) iz prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine) pa do momenta podnošenja zahtjeva (iz svakog mjesta prebivališta),	Nadležni op inski sud (zemljišno knjižni ured – gruntovnica)
19.	dokaz da kandidat i svi punoljetni lanovi doma instva (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje) nisu otkupili stan po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, iz prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine) pa do momenta podnošenja zahtjeva (iz svakog mjesta prebivališta),	Nadležni op inski sud (zemljišno knjižni ured – gruntovnica)
20.	uvjerenje nadležne službe za poslove prostornog ure enja o posjedovanju / ne posjedovanju stana za sve punoljetne lanove doma instva (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje) iz prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine) pa do momenta podnošenja zahtjeva (iz svakog mjesta prebivališta),	Nadležna op inska služba (služba za stambeno komunalne poslove ili ovlaštena ustanova koja gazduje stambenim fondom na opštini
21.	izjava da kandidat i svi lanovi doma instva nisu vlasnici niti suvlasnici nekretnina na podru ju BiH	Op inska služba za bora ko invalidsku zaštitu

Kandidat je obavezan pored opšte dokumentacije iz ta ke I ovoga Priloga priložiti i posebnu dokumentaciju neophodnu za odlu ivanje, zavisno od vrste zahtjeva,:

## II POSEBNA DOKUMENTACIJA

Redni broj:	Naziv dokumenta	Organ koji ga izdaje dokument
1.	rješenje o odobrenju za gra enje sa predmjerom i predra unom radova, za slede e situacije: - izgradnja ku e; - objekat koji nije pokriven (pod prvom plo om); - dovršetak izgradnje uz izvo enje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekat koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova)	Op inska služba za urbanizam i gra evinarstvo
2.	ugovor o kupovini stana ili ku e, notarski ovjeren ili	1. Ugovor o kupoprodaji sa fizi kim

	<p>sa inžen i obra en, izuzev ugovora koji su sudski ovjereni prije stupanja na snagu Zakona o notarima za slede e situacije:</p> <p>- kupovina stana ili ku e - ugovor o kupovini stana sa izvodom iz knjige položenih ugovora, ne starijim od 6 mjeseci, a kojim se dokazuje je prodavac vlasnik stambene jedinice koja je predmet kupoprodaje ,</p>	<p>ili pravnim licem,</p> <p>2. Izvod o vlasništvu (KPU) – Nadležni sud ( ukoliko se radi o ugovoru zaklju enim sa fizi kim licem)</p>
3.	<p>1. kopija katastarskog plana,</p> <p>2. posjedovni list i</p> <p>3. zemljišno knjižni izvadak (sva tri dokumenta kumulativno) za situaciju:</p> <p>- zamjena dotrajalih, ošte enih i uništenih gra evinskih elemenata, uvo enje novih i zamjenu dotrajalih instalacija, a koje imaju za cilj sanirati stambeni objekat koji kao takav nije uslovan za stanovanje (barake),</p>	<p>Op inske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina ( za dok. 1.i 2) i Zemljišno knjižni ured – grunтовnica (dok. 3)</p>
4.	<p>rješenje o naknadnom odobrenju za gra enje, za situaciju:</p> <p>- legaliziranje bespravno izgra ene gra evine</p>	<p>Op inska služba za urbanizam i gra evinarstvo</p>
5.	<p>rješenje o odobrenju za nadogradnju, za situaciju:</p> <p>- nadzi ivanje kolektivnog stambenog objekta</p>	<p>Op inska služba za urbanizam i gra evinarstvo</p>
6	<p>ugovor sa poslovnom bankom o komercijalnom dugoro nom kreditnom zaduženju , za situaciju:</p> <p>- otplata preostalog duga po osnovu komercijalnog dugoro nog kreditnog zaduženja</p>	<p>Poslovna banka</p>
7.	<p>uvjerenje o visini nedostaju ih sredstava, za situaciju:</p> <p>-troškovi pla anja nedostaju ih sredstava za izdavanje rješenja o odobrenju za gra enje, odnosno rješenje o naknadnom odobrenju za gra enje za bespravno izgra ene gra evine</p>	<p>Op inska služba za urbanizam i gra evinarstvo</p>

#### **XI Rokovi za podnošenje zahtjeva:**

Prijave na konkurs, sa potrebnom dokumentacijom, podnose se Ministarstvu za bora ka pitanja, u roku od 30 dana od dana objavljivanja konkursa, sa naznakom “Komisija za razmatranje zahtjeva za dodjelu beskamatnih kredita“, Ulica Slatina 2, Tuzla.

Konkurs ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja.

Nepotpuni i neblagovremeni zahtjevi ne e se razmatrati.

**MINISTARSTVO ZA BORA KA PITANJA**