

# Naziv administrativnog postupka : Saglasnost za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe

<b>Osnovna organizaciona jedinica</b>	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona																																							
<b>Unutrašnja organizaciona jedinica</b>	Odsjek poljoprivrede i prehrambene industrije																																							
<b>Djelatnost(i)</b>	Poljoprivreda i veterinarska djelatnost, šumarstvo i vodoprivreda																																							
<b>Kontakt podaci nadležnog službenika</b>	Nermina Alihodžić, Stručni savjetnik Tel: 035 369 421, 035 369 422, 035 369 423 E-mail: <a href="mailto:nerka_alihodzic@hotmail.com">nerka_alihodzic@hotmail.com</a>																																							
<b>Svrha administrativnog postupka</b>	Promjena namjena poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje određenog objekta.																																							
<b>Pravni osnov administrativnog postupka</b>	Zakon/i viših organa vlasti: Zakon o upravnom postupku ; Član 200.; "Službene novine Federacije BiH" 2/98 i 48/99; Zakon o poljoprivrednom zemljištu; 47; Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine 52/09; Kantonalni zakon/i; Zakon o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta ; Član 6.; "Službene novine Tuzlanmskog knatona" 10/10;																																							
<b>Taksa / naknada koju je potrebno uplatiti</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Naziv takse / naknade</th> <th>Iznos takse / naknade (KM)</th> <th>Broj računa za uplatu</th> <th>Poziv na broj</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taksa za rješenje o visini naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta</td> <td>40</td> <td>1321000256000080</td> <td>Vrsta prihoda:722121 Primalac: BudžetTK Budžetska organizacija:- Poziv nabroj: Svaka općina imasvoj br</td> </tr> <tr> <td>Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta</td> <td>Vidjeti pod Obavještenje</td> <td>1321000256000080</td> <td>Vrsta prihoda:- Primalac: Budžet Tuzlanskog kantona Budžetska organizacija: - Poziv na broj: -</td> </tr> </tbody> </table>				Naziv takse / naknade	Iznos takse / naknade (KM)	Broj računa za uplatu	Poziv na broj	Taksa za rješenje o visini naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	40	1321000256000080	Vrsta prihoda:722121 Primalac: BudžetTK Budžetska organizacija:- Poziv nabroj: Svaka općina imasvoj br	Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	Vidjeti pod Obavještenje	1321000256000080	Vrsta prihoda:- Primalac: Budžet Tuzlanskog kantona Budžetska organizacija: - Poziv na broj: -																								
Naziv takse / naknade	Iznos takse / naknade (KM)	Broj računa za uplatu	Poziv na broj																																					
Taksa za rješenje o visini naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	40	1321000256000080	Vrsta prihoda:722121 Primalac: BudžetTK Budžetska organizacija:- Poziv nabroj: Svaka općina imasvoj br																																					
Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta	Vidjeti pod Obavještenje	1321000256000080	Vrsta prihoda:- Primalac: Budžet Tuzlanskog kantona Budžetska organizacija: - Poziv na broj: -																																					
<b>Potrebne informacije pri predavanju zahtjeva</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Informacija</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ime i prezime / naziv podnosioca zahtjeva</td> </tr> <tr> <td>Adresa/ sjedište podnosioca zahtjeva</td> </tr> <tr> <td>Odgovorna osoba (za pravna lica)</td> </tr> <tr> <td>ID</td> </tr> <tr> <td>Broj telefona</td> </tr> <tr> <td>Vrsta objekta koja se gradi</td> </tr> </tbody> </table>				Informacija	Ime i prezime / naziv podnosioca zahtjeva	Adresa/ sjedište podnosioca zahtjeva	Odgovorna osoba (za pravna lica)	ID	Broj telefona	Vrsta objekta koja se gradi																													
Informacija																																								
Ime i prezime / naziv podnosioca zahtjeva																																								
Adresa/ sjedište podnosioca zahtjeva																																								
Odgovorna osoba (za pravna lica)																																								
ID																																								
Broj telefona																																								
Vrsta objekta koja se gradi																																								
<b>Dokumentacija</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Dokument</th> <th>Naziv institucije koja izdaje dokument</th> <th>Forma dostave</th> <th>Komentar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dokaz o uplati takse</td> <td>Pošta/banka</td> <td>Original ili ovjerena kopija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kopija katastarskog plana sa ucrtanim i naznačenim okolnim vodotocima, akumulacijama i vodnim dobrom</td> <td>Nadležna općinska služba</td> <td>Original ili ovjerena kopija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zemljišno-knjižni izvadak sa vlasništvom 1/1</td> <td>Nadležni sud-zemljišnoknjižni ured</td> <td>Original ili ovjerena kopija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Izvod iz Prostornog plana Tuzlanskog knatona</td> <td>Nadležna općinska služba</td> <td>Original ili ovjerena kopija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Posjedovni list(ne stariji od 6 mjeseci) Posjedovni list(ne stariji od 6 mjeseci)</td> <td>Nadležna općinska služba</td> <td>Original ili ovjerena kopija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Rješenje o upisu u sudski registar (za pravno lice)</td> <td>Općinski sud</td> <td>Original ili ovjerena kopija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projekat rekultivacije /ukoliko se vrši promjena namjene na određeno vrijeme/</td> <td>Ovlaštene stručne organizacije ili institucije</td> <td>Original ili ovjerena kopija</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zapisnik Kantonalnog poljoprivrednog inspektora o postojećem stanju zemljišta</td> <td>Kantonalna uprava za inspeksijske poslove</td> <td>Original ili ovjerena kopija</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar	Dokaz o uplati takse	Pošta/banka	Original ili ovjerena kopija		Kopija katastarskog plana sa ucrtanim i naznačenim okolnim vodotocima, akumulacijama i vodnim dobrom	Nadležna općinska služba	Original ili ovjerena kopija		Zemljišno-knjižni izvadak sa vlasništvom 1/1	Nadležni sud-zemljišnoknjižni ured	Original ili ovjerena kopija		Izvod iz Prostornog plana Tuzlanskog knatona	Nadležna općinska služba	Original ili ovjerena kopija		Posjedovni list(ne stariji od 6 mjeseci) Posjedovni list(ne stariji od 6 mjeseci)	Nadležna općinska služba	Original ili ovjerena kopija		Rješenje o upisu u sudski registar (za pravno lice)	Općinski sud	Original ili ovjerena kopija		Projekat rekultivacije /ukoliko se vrši promjena namjene na određeno vrijeme/	Ovlaštene stručne organizacije ili institucije	Original ili ovjerena kopija		Zapisnik Kantonalnog poljoprivrednog inspektora o postojećem stanju zemljišta	Kantonalna uprava za inspeksijske poslove	Original ili ovjerena kopija	
Dokument	Naziv institucije koja izdaje dokument	Forma dostave	Komentar																																					
Dokaz o uplati takse	Pošta/banka	Original ili ovjerena kopija																																						
Kopija katastarskog plana sa ucrtanim i naznačenim okolnim vodotocima, akumulacijama i vodnim dobrom	Nadležna općinska služba	Original ili ovjerena kopija																																						
Zemljišno-knjižni izvadak sa vlasništvom 1/1	Nadležni sud-zemljišnoknjižni ured	Original ili ovjerena kopija																																						
Izvod iz Prostornog plana Tuzlanskog knatona	Nadležna općinska služba	Original ili ovjerena kopija																																						
Posjedovni list(ne stariji od 6 mjeseci) Posjedovni list(ne stariji od 6 mjeseci)	Nadležna općinska služba	Original ili ovjerena kopija																																						
Rješenje o upisu u sudski registar (za pravno lice)	Općinski sud	Original ili ovjerena kopija																																						
Projekat rekultivacije /ukoliko se vrši promjena namjene na određeno vrijeme/	Ovlaštene stručne organizacije ili institucije	Original ili ovjerena kopija																																						
Zapisnik Kantonalnog poljoprivrednog inspektora o postojećem stanju zemljišta	Kantonalna uprava za inspeksijske poslove	Original ili ovjerena kopija																																						
<b>Rok za rješavanje potpunog predmeta (dani)</b>	15																																							
<b>Obavještenje</b>	NAKNADA: Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta iznosi Visina naknade za trajnu promjenu plaća se jednokratno, 5% od tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta za individualnu stambenu izgradnju i 20% tržišne vrijednosti obradivog Zakonski rok za rješavanje predmeta 60 dana poljoprivrednog zemljišta za ostale objekte, i ne može biti manja od stotrukog katastarskog prihoda utvrđenog za to zemljište. Visina naknade za privremenu promjenu namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta plaća se godišnje 5 % tržišne vrijednosti tog zemljišta na dan podnošenja zahtjeva i ne može biti manja od desetstrukog katastarskog prihoda utvrđenog za to zemljište. Rok za pregledanje zahtjeva i izdavanje poziva/saopćenja za dopunu dokumentacije:3 dana																																							
<b>Vrijeme važenja</b>																																								

<b>odluke po zahtjevu (dani)</b>	
<b>Preuzimanje obrasca zahtjeva</b>	<a href="#">Preuzimanje obrasca zahtjeva</a>